

Umweltbezogene Informationen

zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Kritzmow

- Verkehrsplanerische Untersuchung zur Erweiterung Wohnbebauung Kritzmow (Ing.-büro Klaeser, 07/2017, Aktualisierung 2023): Analyse der derzeitigen Verkehrsbelastung; Verkehrsmengenprognose für die Anbindung neuer Wohngebiete über das vorhandene Straßennetz (Biestower Weg, Stover Weg) an die L 10 und für die Anbindung neuer Wohngebiete über eine neue, nordöstliche Tangente an die L 10 in Höhe Tankstelle
 - Verkehrslärmprognose (bsd, 12/2022): Abschätzung der Verkehrslärmimmissionen für die geplante Erweiterung des Verkehrsnetzes Kritzmow mit neuer Kreuzung Satower Straße in Höhe Tankstelle
 - Arten- und naturschutzrechtliche Einschätzung zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans Kritzmow (Schoppmeyer, Umwelt & Planung, 05/2017): Prüfung der potenziellen Betroffenheit geschützter Arten und Biotope durch die geplante Neuausweisung von Wohnbauflächen in den Ortsteilen Kritzmow, Groß Schwaß und Klein Schwaß; Vorabschätzung bezüglich verfahrenskritischer Vorkommen geschützter Arten
 - Stellungnahme des Landkreises Rostock v. 10.02.2020 mit Hinweisen zur Sicherung von Lärmschutzansprüchen der Anwohner und Forderungen zur Gewährleistung der Anforderungen aufgrund der Lage des Plangebietes in der Trinkwasserschutzzone III
 - Hydrologische Voruntersuchung zur Oberflächenwasserableitung hinsichtlich der Aufstellung des FNP Kritzmow (VEAPLAN Rostock, 06/2017): Ableitfähigkeit der planbetroffenen Vorfluter im Bereich der Ortslagen Groß Schwass, Klein Schwaß und Kritzmow (Vorfluter 2/3 R V 2/2/10 R 13/1; 13/2 und 13), Feststellung von Ausbauerfordernisse, Ermittlung für Rückhaltungsmaßnahmen.
 - Stellungnahme des Landesamtes für Kultur und Denkmalpflege vom 16.02.2016: Bau- u. Bodendenkmale i. Plangebiet; Betroffenheit Wohnbaufläche Kl. Schwaß
 - Stellungnahme des StALU vom 03.02.2016: Beschränkung des Ausgleichskonzeptes vornehmlich auf Landwirtschaftsflächen geringer Bonität; Hinweis auf Berichtspflicht und Beachtung des Verschlechterungsverbot gem. EU-WRRL für Rotbäk, Zulauf Rotbäk, Huckstorfer Bach, Hinweis auf erteilte Anlagenehmigungen nach BImSchG.
 - Stellungnahme des Landkreises Rostock vom 02.02.2016: Erfordernis Entwässerungskonzept, Berücksichtigung Altlastenkataster, Erfordernis Artenschutzfachbeitrag / Biotopkartierung, Hinweis auf Kranichhorst sowie auf Naturdenkmal Kopfweiden, gesch. Biotope und bestehende Ausgleichsflächen
 - Altlastenauskunft der Unteren Bodenschutzbehörde vom 11.09.2017.
 - Stellungnahme der Deutschen Bahn AG, DB Immobilien vom 03.02.2016: Lärmschutz an Bahnanlagen (16. BImSchV).
-

AUSLEGUNGSEXEMPLAR

gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

Ausgehängt

am: 03.04.2023

Abzunehmen

am: 03.05.2023

Siegel

Unterschrift

Abgenommen

am:

Siegel

Unterschrift