

Amtliche Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 24 der Gemeinde Papendorf „Am Schwanen-Soll“

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Bebauungsplan Nr. 24 der Gemeinde Papendorf „Am Schwanen-Soll“ soll die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur städtebaulichen Entwicklung des Gebietes südlich der Gemeindegrenze zur Hanse- und Universitätsstadt Rostock sowie für die Verkehrsanbindung der angrenzenden Entwicklungsflächen von Rostock-Biestow an die L 132 schaffen.

Städtebauliche Zielsetzung ist die Schaffung einer gemischten Gebietsstruktur mit individuellem Wohnungsbau und Mietwohnungsbau, altersgerechtem Wohnen, sozialen Einrichtungen und Versorgungseinrichtungen.

Der Geltungsbereich umfasst eine ca. 15 ha große Fläche und liegt westlich der L 132 sowie südlich und südöstlich der Gemeindegrenze zur Hanse- und Universitätsstadt Rostock (s. Anlage).

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Papendorf hat am 06.06.2023 den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 24 gebilligt. Zum Zwecke der **frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit** liegt der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 24 mit dazugehöriger Begründung

vom 03.07.2023 bis zum 04.08.2023

während der Dienstzeiten im Amt Warnow-West, Schulweg 1a, 18198 Kritzmow, öffentlich zu jedermanns Einsicht aus und kann eingesehen werden. Die Vorentwurfsunterlagen sind zusätzlich im o.g. Auslegungszeitraum auf der Internetseite des Amtes Warnow-West einsehbar.

Während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB können von jedermann Äußerungen zum Vorentwurf schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Des Weiteren besteht für alle Bürger die Möglichkeit, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu informieren. Den Bürgern wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Diese Bekanntmachung ist auch auf der Internetseite des Amtes Warnow-West verfügbar.

Papendorf, den 15.06.2023

Der Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

ausgehängt am: 16.06.2023

Unterschrift, Dienstsiegel

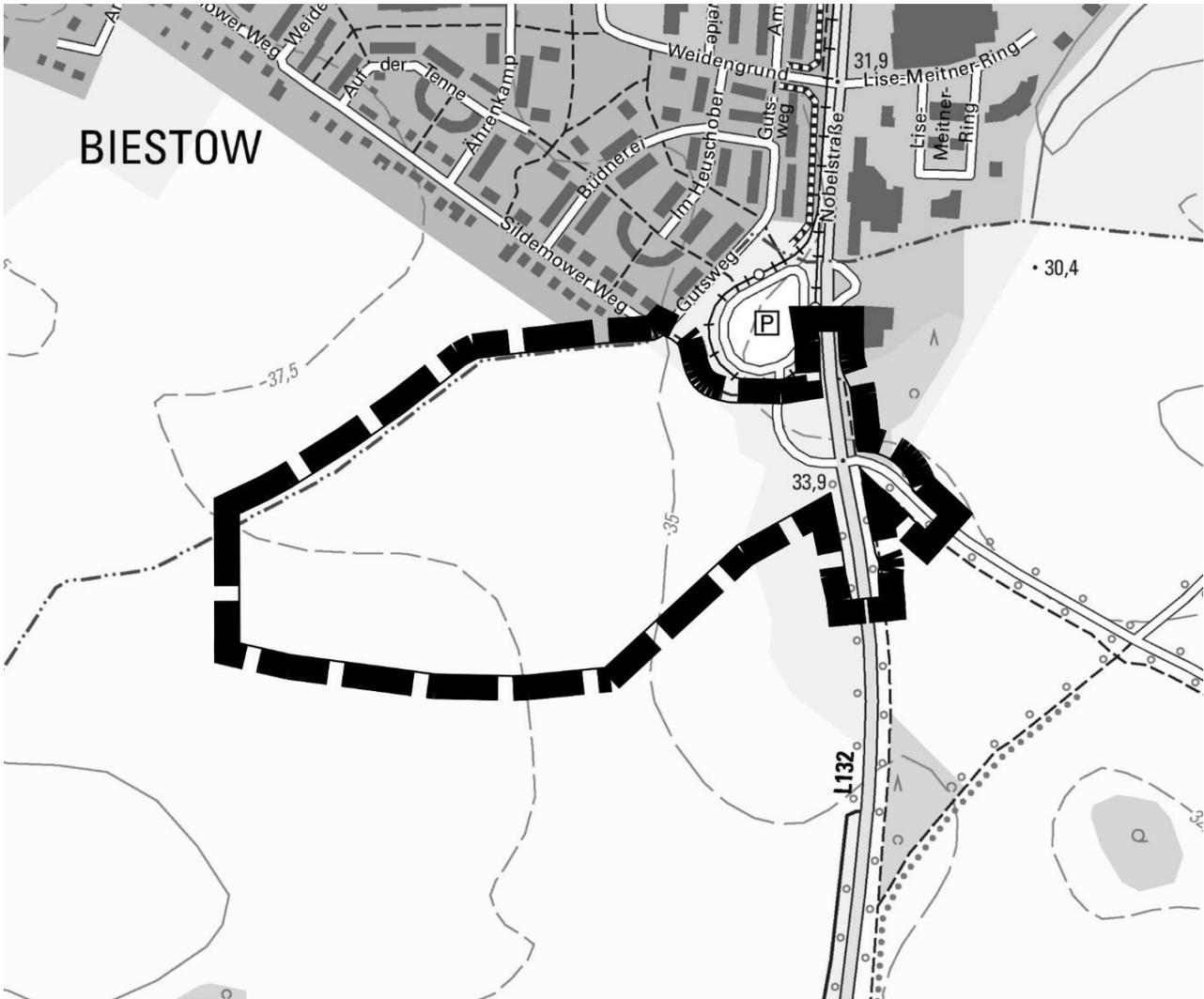
abzunehmen ab: 01.07.2023

Unterschrift, Dienstsiegel

abgenommen am:

Unterschrift, Dienstsiegel

Anlage: Übersichtsplan
Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 24 der Gemeinde Papendorf "Am Schwanen-
Soll"



Auszug aus der digitalen Topografischen Karte, © GeoBasis - DE/M-V 2023