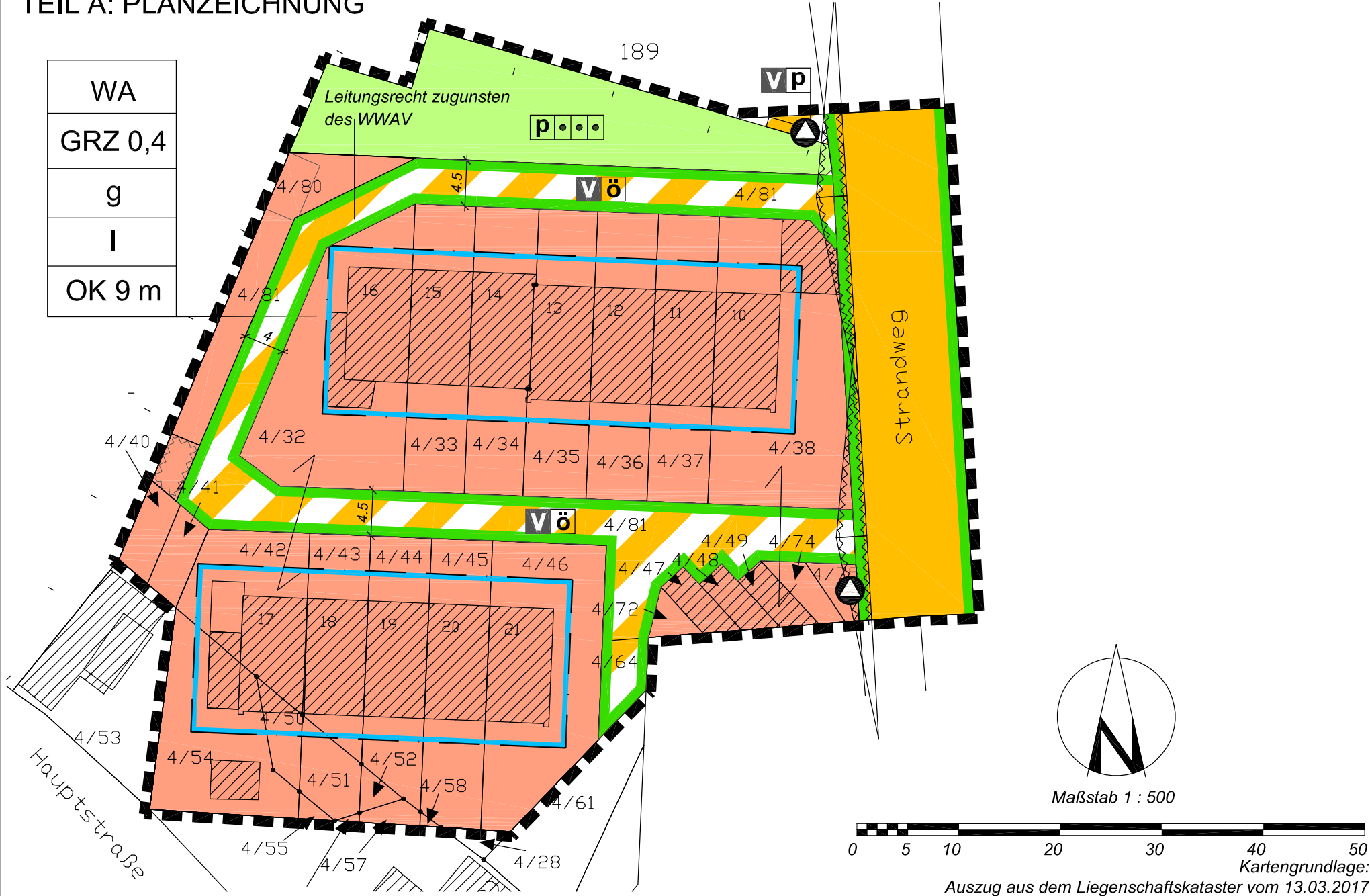


SATZUNG DER GEMEINDE ELMENHORST-LICHTENHAGEN
über den Bebauungsplan Nr. 6 Wohngebiet Strandweg in Elmenhorst

TEIL A: PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung BauNVO) in der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Table with 3 columns: Planzeichen, Erläuterung, Rechtsgrundlage. It defines symbols for building types (WA), lot area (GRZ), height (I), and various planning features like green spaces and traffic areas.

II DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

Table showing symbols for 'vorhandene Flurstücksgrenze' and 'vorhandene hochbauliche Anlage' with their respective line and area representations.

TEIL B: TEXT

- I. BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
1. Art und Maß der baulichen Nutzung
1.1 Allgemeines Wohngebiet
1.2 Ferienwohnungen nach § 13a BauNVO
1.3 Stellplätze und Garagen
1.4 Höhe
1.5 von Bebauung freizuhaltende Flächen
1.6 Für die auf Baugebietsfläche verlegte Trinkwasserleitung

AUSLEGUNGSEXEMPLAR
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Includes fields for 'Ausgehängt am', 'Abzunehmen am', and 'Abgenommen am' with designated areas for signatures and stamps.

Auf Grund des § 10 i.V.m. § 13a Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S.1728) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Elmenhorst-Lichtenhagen vom ... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 6 Wohngebiet Strandweg, begrenzt durch den Strandweg im Osten, die Hauptstraße und die Grundstücke Strandweg 22 und 23 im Süden und das Gelände der ehemaligen Tankstelle im Westen und Norden, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

VERFAHRENSVERMERKE

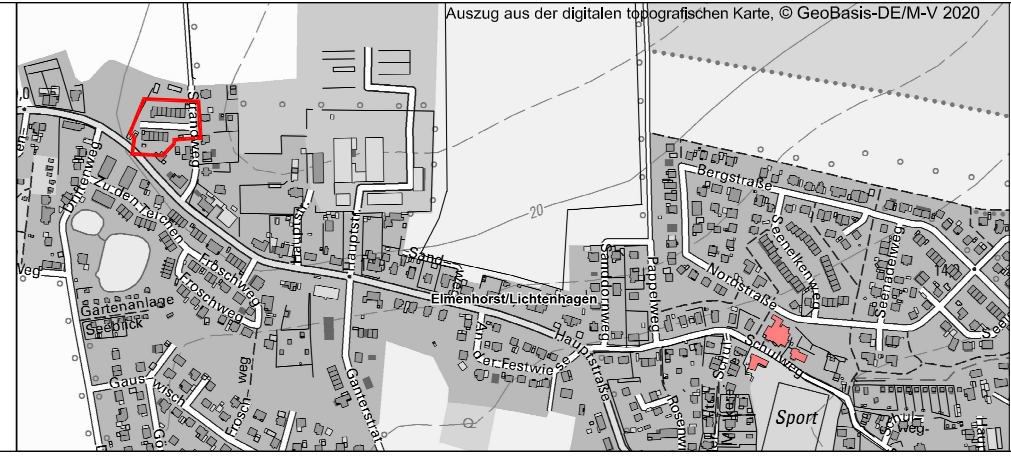
- 1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Elmenhorst-Lichtenhagen vom 19.12.2013. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist vom2014 bis2014 durch öffentlichen Aushang erfolgt.
2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 LPlG beteiligt worden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist am2020 in Form einer Einwohnerversammlung durchgeführt worden.
4. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Elmenhorst-Lichtenhagen hat am2020 den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.
5. Die Entwürfe des Bebauungsplans Nr.6 Wohngebiet Strandweg der Gemeinde Elmenhorst-Lichtenhagen, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom2020 bis zum2020 während der Dienst- und Öffnungszeiten des Amtes Warnow-West und im Internet (www.amt-warnow-west.de) öffentlich ausgelegen.
6. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom2020 zur Abgabe einer Stellungnahme zum Planentwurf aufgefordert worden.
7. Die Gemeindevertretung hat die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
8. Der Bebauungsplan Nr. 6 Wohngebiet Strandweg, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am2020 von der Gemeindevertretung der Gemeinde Elmenhorst-Lichtenhagen als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom2020 gebilligt.

Elmenhorst-Lichtenhagen, (Siegel) U. Barten
Bürgermeister

Elmenhorst-Lichtenhagen, (Siegel) U. Barten
Bürgermeister

- 10. Der Beschluss über den Bebauungsplan Nr.6 Wohngebiet Strandweg der Gemeinde Elmenhorst-Lichtenhagen sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind vom2020 bis2020 ortsüblich durch Aushang und am ...2020 im Internet bekanntgemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.
Die Satzung ist mit Ablauf des in Kraft getreten.

Elmenhorst-Lichtenhagen, (Siegel) U. Barten
Bürgermeister



Gemeinde Elmenhorst-Lichtenhagen
Amt Warnow-West, Landkreis Rostock, Land Mecklenburg-Vorpommern
Bebauungsplan Nr. 6
Wohngebiet Strandweg in Elmenhorst
beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB
- Entwurf -
Arbeitsstand 20.10.2020
Uwe Barten
Bürgermeister