

Bitte senden an:

Amt Warnow-West  
Gewerbeamt  
Schulweg 1 a  
18198 Kritzmow

**Eingangsvermerke**

Datum

Aktenzeichen

Anlagen

Blatt

Bitte in Blockschrift ausfüllen und Zutreffendes ankreuzen!

**Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung (GewO)**

Firmenname im Handelsregister eingetragen bzw. lt. Gründungsurkunde				
angemeldet beim Amtsgericht	Nr. A/B	Registernummer	Datum	
Personalien d. Antragstellerin/Antragstellers, bei juristischen Personen des gesetzlichen Vertreters (bei weiteren gesetzlichen Vertreter bitte Beiblatt nutzen) Name, Vorname(n) auch Geburtsname, falls dieser vom Namen abweicht				
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Hauptwohnsitz, bei Ausländern auch Heimatanschrift)				
Geburtsdatum	Geburtsort/Land		Staatsangehörigkeit	
Personalausweis-Nr.	Passport-Nr.			
Aufenthaltstitel				
erteilt durch		Datum		
Wohnorte (Gemeinde/Land) in den letzten fünf Jahren, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort - bitte Hauptwohnsitz mit HW kennzeichnen -			Datum von	bis
Haben Sie in den letzten fünf Jahren eine berufliche Tätigkeit als gesetzlicher Vertreter einer juristischen Person, als persönlich haftender Gesellschafter einer OHG oder KG oder als Einzelgewerbetreibender ausgeübt? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja				
Firmenname und Sitz		HRA/B	Amtsgericht / Ort	
Anhängige Strafverfahren <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja,				
Anhängige Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja,				
Anhängige Gewerbeuntersagungsverfahren nach § 35 Gewerbeordnung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja,				

Haben Sie innerhalb der letzten 5 Jahre eine eidesstattliche Versicherung abgegeben bzw. wurde innerhalb dieses Zeitraumes Haft zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung gegen Sie verhängt?

nein

ja

Wurde innerhalb der letzten 5 Jahre ein Insolvenzverfahren eröffnet bzw. wurde innerhalb dieses Zeitraums ein Eröffnungsantrag mangels Masse abgewiesen?

nein

ja , bei Amtsgericht

### Angaben zum Gewerbebetrieb

Betriebsstätte, Straße, Haus-Nr.

PLZ Ort

Telefon, Telefax

### Die Erlaubnis wird beantragt für die

1. Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über:

Grundstücke / grundstücksgleiche Rechte

Wohnräume, gewerbliche Räume

2.  Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Darlehensverträgen

3a.  Vorbereitung oder Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr im eigenen Namen für eigene oder fremde Rechnung und dazu Vermögenswerte von Erwerb, Mietern, Pächtern, oder sonstigen Nutzungsberechtigten oder von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte verwenden

3b.  Wirtschaftliche Vorbereitung oder Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer im fremden Namen für fremde Rechnung

4.  Wohnimmobilienverwalter (gemeinschaftliches Eigentum von Wohnungseigentümern oder für Dritte Mietverhältnisse über Wohnräume nach § 549 BGB verwalten)

Wurde die Tätigkeit als Wohnimmobilienverwalter schon vor dem 01.08.2018 ausgeübt?

nein  ja

Eine Berufshaftpflichtversicherung für Wohnimmobilienverwalter liegt vor?

nein  ja

wenn ja, von Versicherung:

Vers.bestätigung liegt vor vom \_\_\_\_\_ Vers.nummer \_\_\_\_\_

Anzahl der bei der Tätigkeit nach 4. mitwirkende Beschäftigte

(Hinweis: Die Angaben zu den Beschäftigten sind auf dem Beiblatt zu machen)

Mir ist bekannt, dass vor Erteilung der Erlaubnis das beantragte Gewerbe nicht ausgeübt werden darf; Zuwiderhandlungen können als Ordnungswidrigkeit mit einer Geldbuße bis 5.000, 00 EUR geahndet werden.

Ich versichere die Richtigkeit der Angaben und bin mir dessen bewusst, dass die Erlaubnis zurückgenommen werden kann, wenn sie auf Grund unwahrer Angaben oder sonstiger täuschender Handlungen erwirkt worden ist.

Ort, Datum

Unterschrift

## Beiblatt

### „Weitere gesetzliche Vertreter“

#### Jur. Person

Firmenname			
angemeldet beim Amtsgericht	Nr. A/B	Registernummer	Datum

#### Gesetzlicher Vertreter

Name, Vorname(n) auch Geburtsname, falls dieser vom Namen abweicht		
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Hauptwohnsitz, bei Ausländern auch Heimatanschrift)		
Geburtsdatum	Geburtsort/Land	Staatsangehörigkeit
Personalausweis-Nr.	Passport-Nr.	
Aufenthaltstitel		
erteilt durch		Datum
Wohnorte (Gemeinde/Land) in den letzten fünf Jahren, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort <small>- bitte Hauptwohnsitz mit HW kennzeichnen -</small>		Datum von
		bis

Haben Sie in den letzten fünf Jahren eine berufliche Tätigkeit als gesetzlicher Vertreter einer juristischen Person, als persönlich haftender Gesellschafter einer OHG oder KG oder als Einzelgewerbetreibender ausgeübt?  nein  ja

Firmenname und Sitz	HRA/B	Amtsgericht / Ort

Anhängige Strafverfahren  nein  ja,

Anhängige Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit  nein  ja,

Anhängige Gewerbeuntersagungsverfahren nach § 35 Gewerbeordnung  nein  ja,

Haben Sie innerhalb der letzten 5 Jahre eine eidesstattliche Versicherung abgegeben bzw. wurde innerhalb dieses Zeitraumes Haft zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung gegen Sie verhängt?  nein  ja

Wurde innerhalb der letzten 5 Jahre ein Insolvenzverfahren eröffnet bzw. wurde innerhalb dieses Zeitraums ein Eröffnungsantrag mangels Masse abgewiesen?  nein  ja, bei Amtsgericht

## Beiblatt

### „Mitwirkende Beschäftigte bei Wohnimmobilienverwalter“

Antragsteller (Name, Vorname bzw. Name der jur. Person)

#### (1) Beschäftigte(r)

Name, Vorname(n) auch Geburtsname, falls dieser vom Namen abweicht		
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ))		
Geburtsdatum	Geburtsort/Land	Staatsangehörigkeit
Ausbildung/Qualifikation		Tätigkeitsbeginn

#### (2) Beschäftigte(r)

Name, Vorname(n) auch Geburtsname, falls dieser vom Namen abweicht		
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ))		
Geburtsdatum	Geburtsort/Land	Staatsangehörigkeit
Ausbildung/Qualifikation		Tätigkeitsbeginn

#### (3) Beschäftigte(r)

Name, Vorname(n) auch Geburtsname, falls dieser vom Namen abweicht		
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ))		
Geburtsdatum	Geburtsort/Land	Staatsangehörigkeit
Ausbildung/Qualifikation		Tätigkeitsbeginn

#### (4) Beschäftigte(r)

Name, Vorname(n) auch Geburtsname, falls dieser vom Namen abweicht		
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ))		
Geburtsdatum	Geburtsort/Land	Staatsangehörigkeit
Ausbildung/Qualifikation		Tätigkeitsbeginn

#### (5) Beschäftigte(r)

Name, Vorname(n) auch Geburtsname, falls dieser vom Namen abweicht		
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ))		
Geburtsdatum	Geburtsort/Land	Staatsangehörigkeit
Ausbildung/Qualifikation		Tätigkeitsbeginn

Amt Warnow-West  
Der Amtsvorsteher  
Gewerbeamt  
Schulweg 1 a  
18198 Kritzmow

## Informationsblatt zum Erlaubnisantrag nach § 34 c der Gewerbeordnung

Wer gewerbsmäßig Tätigkeiten im Sinne des § 34 c Gewerbeordnung betreibt, bedarf der Erlaubnis der zuständigen Behörde.

### I. Antragstellung

Der Antrag ist persönlich (ggf. durch Bevollmächtigten) im Amt Warnow-West, Bürgerdienste, Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Schulweg 1a in 18198 Kritzmow zu stellen.

<u>Öffnungszeiten:</u>	Montag	8.00 bis 12.00 Uhr
	Dienstag	8.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr
	Donnerstag	8.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr
	Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr

Bitte machen Sie alle erbetenen Angaben **vollständig** und **wahrheitsgemäß**.  
Füllen Sie das Antragsformular bitte **gut lesbar** aus.

### II. einzureichende Unterlagen (Auskünfte nicht älter als 3 Monate)

<b>1. Bei Antragstellung durch <u>natürliche Personen</u> sind folgende Unterlagen einzureichen:</b>	
beizubringende Unterlagen	zu beantragen
ein polizeiliches Führungszeugnis der Belegart „O“	zuständigen Meldebehörde
einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister der Belegart "9"	zuständigen Meldebehörde
eine Bescheinigung in Steuersachen	zuständigen Finanzamtes / Steueramtes

<b>2. Bei Antragstellung durch <u>juristische Personen</u> sind folgende Unterlagen einzureichen:</b>	
beizubringende Unterlagen	zu beantragen
je ein polizeiliches Führungszeugnis für alle Geschäftsführer der Belegart „O“	zuständigen Meldebehörde
je einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister für alle Geschäftsführer	zuständigen Meldestelle
einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister für die juristische Person der Belegart „9“, aber nur sofern diese länger als 1 Jahr besteht	zuständigen Gewerbebehörde
je eine Bescheinigung in Steuersachen für alle Geschäftsführer	zuständigen Finanzamtes / Steueramtes
eine Bescheinigung in Steuersachen für die juristische Person, sofern diese länger als ein Jahr besteht	zuständigen Finanzamtes / Steueramtes
einen Auszug aus dem Handelsregister für die juristische Person (ggf. eine Kopie des Gesellschaftervertrages der juristischen Person)	

Ich weise vorsorglich darauf hin, dass Vorerlaubnisse nicht erteilt werden und eine Ausübung von Tätigkeiten im Sinne des § 34 c der Gewerbeordnung ohne entsprechende Erlaubnis nicht statthaft ist.

Für Fragen, stehen ich Ihnen gern unter der Telefon-Nr. 038207/633 56 zur Verfügung.