

Bitte senden an:

Amt Warnow-West  
Gewerbeamt  
Schulweg 1a  
18198 Kritzmow

**Eingangsvermerke**

Datum

Aktenzeichen

Anlagen

Blatt

Bitte in Blockschrift ausfüllen und Zutreffendes ankreuzen!

**Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung (GewO)**

Firmenname im Handelsregister eingetragen bzw. lt. Gründungsurkunde				
angemeldet beim Amtsgericht	Nr. A/B	Registernummer	Datum	
Personalien d. Antragstellerin/Antragstellers, bei juristischen Personen des gesetzlichen Vertreters (bei weiteren gesetzlichen Vertreter bitte Beiblatt nutzen) Name, Vorname(n) auch Geburtsname, falls dieser vom Namen abweicht				
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Hauptwohnsitz, bei Ausländern auch Heimatanschrift)				
Geburtsdatum	Geburtsort/Land		Staatsangehörigkeit	
Personalausweis-Nr.	Passport-Nr.			
Aufenthaltstitel				
erteilt durch		Datum		
Wohnorte (Gemeinde/Land) in den letzten fünf Jahren, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort <small>- bitte Hauptwohnsitz mit HW kennzeichnen -</small>			Datum von	bis
Haben Sie in den letzten fünf Jahren eine berufliche Tätigkeit als gesetzlicher Vertreter einer juristischen Person, als persönlich haftender Gesellschafter einer OHG oder KG oder als Einzelgewerbetreibender ausgeübt?			<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Firmenname und Sitz		HRA/B	Amtsgericht / Ort	
Anhängige Strafverfahren		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja,	
Anhängige Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja,	
Anhängige Gewerbeuntersagungsverfahren nach § 35 Gewerbeordnung		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja,	

Haben Sie innerhalb der letzten 5 Jahre eine eidesstattliche Versicherung abgegeben bzw. wurde innerhalb dieses Zeitraumes Haft zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung gegen Sie verhängt?

nein

ja

Wurde innerhalb der letzten 5 Jahre ein Insolvenzverfahren eröffnet bzw. wurde innerhalb dieses Zeitraums ein Eröffnungsantrag mangels Masse abgewiesen?

nein

ja , bei Amtsgericht

### Angaben zum Gewerbebetrieb

Betriebsstätte, Straße, Haus-Nr.

PLZ Ort

Telefon, Telefax

### Die Erlaubnis wird beantragt für die

1. Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über:

Grundstücke / grundstücksgleiche Rechte

Wohnräume, gewerbliche Räume

2.  Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Darlehensverträgen

3a.  Vorbereitung oder Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr im eigenen Namen für eigene oder fremde Rechnung und dazu Vermögenswerte von Erwerbern, Mietern, Pächtern, oder sonstigen Nutzungsberechtigten oder von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte verwenden

3b.  Wirtschaftliche Vorbereitung oder Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer im fremden Namen für fremde Rechnung

4.  Wohnimmobilienverwalter (gemeinschaftliches Eigentum von Wohnungseigentümern oder für Dritte Mietverhältnisse über Wohnräume nach § 549 BGB verwalten)

Wurde die Tätigkeit als Wohnimmobilienverwalter schon vor dem 01.08.2018 ausgeübt?

nein  ja

Eine Berufshaftpflichtversicherung für Wohnimmobilienverwalter liegt vor?

nein  ja

wenn ja, von Versicherung:

Vers.bestätigung liegt vor vom \_\_\_\_\_ Vers.nummer \_\_\_\_\_

Anzahl der bei der Tätigkeit nach 4. mitwirkende Beschäftigte

(Hinweis: Die Angaben zu den Beschäftigten sind auf dem Beiblatt zu machen)

Mir ist bekannt, dass vor Erteilung der Erlaubnis das beantragte Gewerbe nicht ausgeübt werden darf; Zuwiderhandlungen können als Ordnungswidrigkeit mit einer Geldbuße bis 5.000, 00 EUR geahndet werden.

Ich versichere die Richtigkeit der Angaben und bin mir dessen bewusst, dass die Erlaubnis zurückgenommen werden kann, wenn sie auf Grund unwahrer Angaben oder sonstiger täuschender Handlungen erwirkt worden ist.

Ort, Datum

Unterschrift

## Beiblatt

### „Weitere gesetzliche Vertreter“

#### Jur. Person

Firmenname			
angemeldet beim Amtsgericht	Nr. A/B	Registernummer	Datum

#### Gesetzlicher Vertreter

Name, Vorname(n) auch Geburtsname, falls dieser vom Namen abweicht		
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Hauptwohnsitz, bei Ausländern auch Heimatanschrift)		
Geburtsdatum	Geburtsort/Land	Staatsangehörigkeit
Personalausweis-Nr.	Passport-Nr.	
Aufenthaltstitel		
erteilt durch	Datum	
Wohnorte (Gemeinde/Land) in den letzten fünf Jahren, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort <small>- bitte Hauptwohnsitz mit HW kennzeichnen -</small>		Datum von   bis

Haben Sie in den letzten fünf Jahren eine berufliche Tätigkeit als gesetzlicher Vertreter einer juristischen Person, als persönlich haftender Gesellschafter einer OHG oder KG oder als Einzelgewerbetreibender ausgeübt?  nein  ja

Firmenname und Sitz	HRA/B	Amtsgericht / Ort

Anhängige Strafverfahren  nein  ja,

Anhängige Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit  nein  ja,

Anhängige Gewerbeuntersagungsverfahren nach § 35 Gewerbeordnung  nein  ja,

Haben Sie innerhalb der letzten 5 Jahre eine eidesstattliche Versicherung abgegeben bzw. wurde innerhalb dieses Zeitraumes Haft zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung gegen Sie verhängt?  nein  ja

Wurde innerhalb der letzten 5 Jahre ein Insolvenzverfahren eröffnet bzw. wurde innerhalb dieses Zeitraums ein Eröffnungsantrag mangels Masse abgewiesen?  nein  ja , bei Amtsgericht

## Beiblatt

### „Mitwirkende Beschäftigte bei Wohnimmobilienverwalter“

Antragsteller (Name, Vorname bzw. Name der jur. Person)

#### (1) Beschäftigte(r)

Name, Vorname(n) auch Geburtsname, falls dieser vom Namen abweicht

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ))

Geburtsdatum

Geburtsort/Land

Staatsangehörigkeit

Ausbildung/Qualifikation

Tätigkeitsbeginn

#### (2) Beschäftigte(r)

Name, Vorname(n) auch Geburtsname, falls dieser vom Namen abweicht

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ))

Geburtsdatum

Geburtsort/Land

Staatsangehörigkeit

Ausbildung/Qualifikation

Tätigkeitsbeginn

#### (3) Beschäftigte(r)

Name, Vorname(n) auch Geburtsname, falls dieser vom Namen abweicht

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ))

Geburtsdatum

Geburtsort/Land

Staatsangehörigkeit

Ausbildung/Qualifikation

Tätigkeitsbeginn

#### (4) Beschäftigte(r)

Name, Vorname(n) auch Geburtsname, falls dieser vom Namen abweicht

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ))

Geburtsdatum

Geburtsort/Land

Staatsangehörigkeit

Ausbildung/Qualifikation

Tätigkeitsbeginn

#### (5) Beschäftigte(r)

Name, Vorname(n) auch Geburtsname, falls dieser vom Namen abweicht

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ))

Geburtsdatum

Geburtsort/Land

Staatsangehörigkeit

Ausbildung/Qualifikation

Tätigkeitsbeginn

Amt Warnow-West  
Der Amtsvorsteher  
Abt. Gewerbeangelegenheiten  
Schulweg 1a  
18198 Kritzmow

## **Merkblatt zum Erlaubnisantrag nach § 34 c der Gewerbeordnung**

Wer gewerbsmäßig Tätigkeiten im Sinne des § 34 c der Gewerbeordnung (GewO) betreiben will, bedarf der Erlaubnis der zuständigen Behörde.

### **I. Antragstellung**

Der Antrag ist persönlich oder schriftlich im Amt Warnow-West, Abteilung Gewerbeangelegenheiten, 18198 Kritzmow, Schulweg 1a zu stellen.

Zuständiger Sachbearbeiterin ist Frau Smigielski (Zimmer 1.5), Tel.: 038207 633-56.

#### **Öffnungszeiten:**

Dienstag	09:00 – 12:00 Uhr bis 14:00 - 16:00 Uhr
Donnerstag	09:00 – 12:00 Uhr bis 14:00 - 18:00 Uhr
Freitag	09:00 - 12:00 Uhr

Bitte machen Sie alle erbetenen Angaben vollständig und richtig. Füllen Sie das Antragsformular bitte deutlich und lesbar aus.

### **II. Weitere Unterlagen**

#### ***1. Bei bzw. nach Antragstellung durch natürliche Personen sind folgende Unterlagen einzureichen:***

- a) ein polizeiliches Führungszeugnis Belegart 0 (nicht älter als drei Monate; zu beantragen bei der zuständigen Meldebehörde);
- b) ein Auszug aus dem Gewerbezentralregister Belegart 9 (nicht älter als drei Monate; zu beantragen bei der zuständigen Meldebehörde);
- c) eine Bescheinigung in Steuersachen des zuständigen Finanzamtes (nicht älter als drei Monate);
- d) eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzverwaltungsamtes (nicht älter als drei Monate; zu beantragen in 18109 Rostock, Möllner Straße 13);
- e) Auszug aus dem Schuldnerverzeichnis des zentralen Vollstreckungsgerichts
- f) Auskunft des Insolvenzgerichts, ob eine Verfahrenseröffnung vorliegt

- g) Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung (nur für Wohnimmobilienverwalter gem. § 34 c Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 GewO);
- h) eine Kopie des Personalausweises.

**2. Bei bzw. nach Antragstellung durch juristische Personen sind folgende Unterlagen einzureichen:**

- a) je ein polizeiliches Führungszeugnis für alle Geschäftsführer Belegart 0 (nicht älter als drei Monate; zu beantragen bei den zuständigen Meldebehörden);
- b) je ein Auszug aus dem Gewerbezentralregister für alle Geschäftsführer Belegart 9 (nicht älter als drei Monate; zu beantragen bei den zuständigen Meldebehörden) und für die juristische Person (nicht älter als drei Monate; zu beantragen bei der zuständigen Gewerbebehörde);
- c) je eine Bescheinigung in Steuersachen der zuständigen Finanzämter für alle Geschäftsführer und für die juristische Person (nicht älter als drei Monate);
- d) je eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzverwaltungsamtes (nicht älter als drei Monate; zu beantragen in 18109 Rostock, Möllner Straße 13); für alle Geschäftsführer und für die juristische Person;
- e) eine Bescheinigung der zuständigen Amtsgerichte Auszug aus dem Schuldnerverzeichnis
- e) eine Bescheinigung der zuständigen Amtsgerichte (Insolvenzabteilung) für alle Geschäftsführer und für die juristische Person, dass kein Insolvenzverfahren eröffnet oder mangels Masse abgewiesen wurde;
- f) ein Auszug aus dem Handelsregister für die juristische Person;
- g) Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung (nur für Wohnimmobilienverwalter gem. § 34 c Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 GewO);
- h) eine Kopie der Personalausweise aller Geschäftsführer.

***Ich weise darauf hin, dass Vorerlaubnisse nicht erteilt werden und eine Ausübung von Tätigkeiten im Sinne des § 34 c der GewO ohne entsprechende Erlaubnis nicht statthaft ist.***

Sollten Sie noch weitere Fragen haben, stehe ich Ihnen selbstverständlich unter der o. g. Telefonnummer zur Verfügung.

***Hinweis: Die Frist für die Genehmigungsfiktion i. S. d. §§ 6 a Gewerbeordnung (GewO) i. V. m. § 42 a Landesverwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG M-V) beginnt erst mit Eingang der vollständigen Unterlagen.***