

Gemeinde Kritzmow, Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 24, Gewerbegebiet an der Feuerwehr  
Übersicht TöB-Beteiligung zum Vorentwurf (Arbeitsstand Juli 2022)

Anlage 3  
zur Begründung

Nr.	Behörde	Datum	Inhalt	Berücksichtigung im Entwurf
01	Amt für Raumordnung und Landesplanung Region Rostock	29.07.22	Planung wird ausdrücklich begrüßt	Kenntnisnahme
02	Landkreis Rostock Amt für Kreisentwicklung	29.09.22	1. Festsetzung zu abweichender Bauweise zu unkonkret	in Entwurf überarbeitet
02a	Amt für Straßenbau und Verkehr	12.08.22	1. Anregung, Sichtdreiecke entsprechend der Höchstgeschwindigkeit von 50 km/h zu ermitteln >> 2. Anregung, empfohlenen Straßenquerschnitt zu vermaßen 3. Anregung, in Begründung Aussagen zur Straße <i>Am Karauschensoll</i> hinsichtlich verkehrlicher Erschließung eines Gewerbegebiets und Zunahme des Verkehrsaufkommens treffen 4. Beteiligung der unteren Straßenverkehrsbehörde erforderlich	zu 1.>> in PLZ geändert zu 2. >>in PLZ erfolgt zu 3. Ergänzungen in Kapitel 4.5 der Begründung zu 4. SBA Stralsund wurde beteiligt und hat keine Anregungen oder Bedenken vorgebracht
02b	Umweltamt Untere Bodenschutzbehörde	01.08.22	1. Altlasten oder Altlastenverdachtsflächen im Vorhabengebiet nicht vorhanden 2. Auseinandersetzung mit Belangen des Bodenschutzes muss noch erfolgen 3. Hinweise zu Umgang mit verunreinigtem Boden 4. Hinweis zu Umgang mit Überschussböden bzw. Bodenmaterial, das auf den Grundstücken eingebracht werden soll	zu 1. Kenntnisnahme zu 2. im Umweltbericht erfolgt zu 3. und 4. Hinweise wurden in den Teil B (Text) übernommen
02c	Umweltamt, Untere Naturschutzbehörde	17.08.22	1. vorgeschlagenem Untersuchungsgrad wird zugestimmt 2. Anregung, zwischen Aufgabe der landwirtschaftlichen Nutzung und Baubeginn artenschutzfachlich relevanten Zeitraum vermeiden (artenschutzrechtlichen Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen) 3. Hinweis auf Bedingung für Anrechnung von Baum- und Heckenpflanzung im Rahmen der Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung 4. Empfehlung, Abschirmgrün zwischen GE und Wohnnutzung nicht auf privaten Flächen	zu 1. Kenntnisnahme zu 2. entsprechende Vermeidungsmaßnahme V <sub>AFB2</sub> als textliche Festsetzung Nr. 4.2 im Entwurf der Planzeichnung zu 3. Berücksichtigung in EAB zu 4. Grünfläche Nr. 1 (Abschirmgrün) wird als öffentliche Grünfläche festgesetzt
02d	Umweltamt, Untere Immissionsschutzbehörde	05.08.22	schalltechnisches Gutachten erforderlich	Schalltechnische Untersuchung liegt vor (UmweltPlan Stralsund GmbH, 25.11.22) Lärmkontingentierung erforderlich und in Planzeichnung übernommen

Nr.	Behörde	Datum	Inhalt	Berücksichtigung im Entwurf
02e	Umweltamt, Untere Wasserbehörde	01.08.22	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. für wasserwirtschaftliche Erschließung greift Satzungsrecht des WWAV</li> <li>2. Aussagen zu Bewirtschaftung und Notüberlauf der Retentionsfläche erforderlich</li> <li>3. Notüberlauf mit Vorflut in Gewässer 2. Ordnung (2LV4-R/4)</li> <li>4. Forderungen des StALU MM bezüglich Wasserwirtschaft/WRRL<sup>1</sup> sind zu beachten</li> <li>5. Hinweise zum vorbeugenden Gewässerschutz</li> </ol>	<p>zu 1. Kenntnisnahme</p> <p>zu 2. und 3. Hydraulischer Nachweis zu anfallender Niederschlagswassermenge und Dimensionierung der Retentionsfläche liegt vor (Voss &amp; Muderack, 04/2023), Bewirtschaftung der Retentionsfläche durch Gemeinde,</p> <p>zu 4. Belange der WRRL<sup>1</sup> sind in Umweltprüfung berücksichtigt</p> <p>zu 5. Hinweise wurden in den Teil B (Text) übernommen</p>
02f	Bauamt Untere Denkmalschutzbehörde	20.07.22	keine Bodendenkmale bekannt, aber archäologische Funde oder Fundstellen bei Bauarbeiten sind nicht auszuschließen	Hinweise zu Umgang mit Bodendenkmalen wurden als Hinweis in den Teil B (Text) übernommen
03	Straßenbauamt Stralsund	18.07.22	keine Anregung oder Bedenken	
04	e.dis Netz GmbH Regionalbereich Mecklenburg-Vorpommern			
05	HanseGas GmbH			
06	Stadtwerke Rostock AG	02.08.22	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. kein Einwand</li> <li>2. Versorgungsanlagen <i>Gas</i> in Straße <i>Am Karauschensoll/Zanderweg</i> vorhanden</li> <li>3. bei Anschluss ist Vereinbarung zwischen Erschließungsträger und Hauptabteilung Gas der SWRAG erforderlich</li> </ol>	zu 1.-3. Kenntnisnahme
07/ 08	Warnow-Wasser und Abwasserverband (WWAV)/ Nordwasser GmbH	12.08.22	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Trinkwasserleitung DN 150 in Straße <i>Am Karauschensoll</i> vorhanden; Versorgung kann abgesichert werden</li> <li>2. Löschwasserversorgung kann mit 24 m<sup>3</sup>/h bereitgestellt werden</li> <li>3. für Mehrbedarf ist Löschwasserspeicher erforderlich</li> <li>4. Schmutzwassersammler DN 200 PVC in Straße <i>Am Karauschensoll</i> vorhanden</li> </ol>	<p>zu 1. Kenntnisnahme</p> <p>zu 2. und 3. Fläche für Löschwasserzisterne wird festgesetzt</p> <p>zu 4. Kenntnisnahme</p>

<sup>1</sup> Wasser-Rahmen-Richtlinie

Nr.	Behörde	Datum	Inhalt	Berücksichtigung im Entwurf
			<ul style="list-style-type: none"> <li>5. Retentionsfläche wird begrüßt, Übernahme der Retentionsfläche muss geklärt werden</li> <li>6. Übernahme durch WWAV ist ausgeschlossen</li> <li>7. Erschließungsvertrag zwischen Erschließungsträger/Gemeinde sowie WWAV und Nordwasser GmbH erforderlich</li> <li>8. Trassen dürfen nicht mit starkwüchsigen Gehölzen/Bäumen bepflanzt werden, Mindestabstände sind zu beachten.</li> </ul>	<p>zu 5. und 6. Retentionsfläche wird von Gemeinde bewirtschaftet</p> <p>zu 7. Hinweis in Begründung übernommen</p> <p>zu 8. Kenntnisnahme, Trassen werden in Verkehrsfläche liegen, festgesetzte Breite der Verkehrsfläche berücksichtigt Mindestabstand zwischen Baumreihe und Trasse</p>
09	Wasser- und Bodenverband "Hellbach-Conventer Niederung"	18.08.22	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. grundsätzliche Zustimmung</li> <li>2. Hinweis auf Verbandsgrenze zu WBV „Warnow-Beke“</li> </ul>	Kenntnisnahme
10	Wasser- und Bodenverband „Warnow-Beke	15.07.22	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Gewässer 2. Ordnung 2LV4-R/4 im Südwesten</li> <li>2. Einleitung von Regenwasser nur mit Retention</li> <li>3. hydraulischer Nachweis erforderlich</li> <li>4. Einleitung ist genehmigungspflichtig (Untere Wasserbehörde)</li> <li>5. Gewässerrandstreifen ist von Bebauung/Anpflanzung freizuhalten</li> </ul>	<p>zu 1.-3. Hydraulischer Nachweis zu anfallender Niederschlagswassermenge und Dimensionierung der Retentionsfläche liegt vor (Voss &amp; Muderack, 04/2023)</p> <p>zu 4. wird im Zuge der weiteren Planung abgestimmt</p> <p>zu 5. keine Bebauung oder Bepflanzung vorgesehen</p>
11	Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg	04.08.22	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Belange der WRRL<sup>1</sup> sind in Umweltprüfung zu berücksichtigen</li> <li>2. direkte Betroffenheit des Grundwasserkörpers WP_WA_8_16</li> <li>3. indirekte Betroffenheit des Waidbaches (Wasserkörper WABE-1300)</li> <li>4. über Trinkwasserschutzzone ist Warnow betroffen (Wasserkörper WAMU-0100)</li> </ul>	zu 1.-4. Belange der WRRL <sup>1</sup> im Umweltbericht, Kapitel 2.5 <i>Schutzgut Wasser</i> berücksichtigt
12	Landesamt für Zentrale Aufgaben Kampfmittelbelastungsauskunft			
13	GDMcom	20.07.22	keine Anlagen im Plangebiet vorhanden	Kenntnisnahme
14	50Hertz Transmission GmbH	15.07.22	keine von 50Hertz betriebenen Anlagen im Plangebiet vorhanden oder in nächster Zukunft geplant	Kenntnisnahme

**Gemeinde Kritzmow, Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 24, Gewerbegebiet an der Feuerwehr  
Übersicht TÖB-Beteiligung zum Vorentwurf (Arbeitsstand Juli 2022)**

**Anlage 3  
zur Begründung**

Nr.	Behörde	Datum	Inhalt	Berücksichtigung im Entwurf
15	Deutsche Telekom Technik GmbH	21.07.22	1. keine Einwände 2. Erweiterung für Erschließung des Plangebiets erforderlich 3. Ausbau von Wirtschaftlichkeit abhängig 4. Hinweis auf Pflicht zur Verlegung von passiver Netzinfrastruktur	zu 1. Kenntnisnahme zu 2.-4. Hinweise in Begründung übernommen
16	T-Mobile Telekom Deutschland GmbH			
17	DFMG Deutsche Funkturm GmbH	15.07.22	keine Belange betroffen	Kenntnisnahme
18	Ericsson Services GmbH Contract Handling Group	09.08.22	keine Einwände bezüglich Richtfunks	Kenntnisnahme
19	Telefónica Germany GmbH & Co. OHG			
20	Vodafone Kabel Deutschland GmbH			
21	Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorpommern Hauptverwaltungssitz Rostock			
22	Industrie- und Handelskammer Rostock			

	Nachbargemeinden		
01	Hanse- und Universitätsstadt Rostock Der Oberbürgermeister		
02	Gemeinde Lambrechtshagen Der Bürgermeister		
03	Gemeinde Papendorf Der Bürgermeister	keine Bedenken oder Einwände	
04	Gemeinde Stäbelow Der Bürgermeister	keine Bedenken	
05	Gemeinde Ziesendorf Der Bürgermeister		