

## Amtliche Bekanntmachung

### 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Papendorf

#### FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Papendorf hat am 20.02.2024 den Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes gebilligt.

Ziel ist die Anpassung des Flächennutzungsplanes an die geänderten Planungsziele für die in der Anlage dargestellten Geltungsbereiche:

##### Geltungsbereich 1:

Vorrangige Ausweisung von Wohnbauflächen an der nördlichen Gemeindegrenze, westlich der L 132. Die Ausweisung erfolgt im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Am Schwanen-Soll“.

##### Geltungsbereich 2:

Erweiterung der Wohnbauflächen und Schaffung eines KITA-Standortes im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 23 „An der Beke“ in Papendorf.

##### Geltungsbereich 3:

Bestimmung einer Waldfläche in einen Bestattungswald westlich der Ortslage Groß Stove. Die Darstellung einer Waldfläche in diesem Bereich bleibt erhalten, da rechtlich auch die Waldeigenschaft gemäß Landeswaldgesetz Mecklenburg-Vorpommern (LWaldG) nicht tangiert und keine Waldumwandlung erfolgen soll.

##### Geltungsbereich 4:

Ausweisung von gewerblichen und gemischten Bauflächen. Sicherung der städtebaulichen Ordnung. Ausweisung eines Gewerbegebietes für Flächen, die aktuell bereits im Außenbereich gewerblich genutzt oder absehbar nicht mehr landwirtschaftlich genutzt werden, im Bereich westlich des Gutshofes Groß Stove, nördlich des Weges „Landgut“. Die bebaute Gutshoffläche südlich des Weges soll künftig als gemischte Baufläche einbezogen werden.

Zum Zwecke der **frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit** liegt der Vorentwurf mit dazugehöriger Begründung

**Vom 18.03.2024 bis zum 18.04.2024**

im Amt Warnow-West, Schulweg 1a, 18198 Kritzmow, öffentlich zu jedermanns Einsicht während der Dienstzeiten aus. Gleichzeitig stehen die Planunterlagen im Internet unter <https://www.amt-warnow-west.de/bauleitplanungen/> zur Verfügung.

Dabei besteht für alle Bürger die Möglichkeit, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu informieren. Den Bürgern wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Papendorf, den 29.02.2024

Jürgen Ahrens  
Der Bürgermeister

---

Bekanntmachungsvermerk:

ausgehängt am: 01.03.2024  
abzunehmen ab: 16.03.2024

Unterschrift, Dienstsiegel

abgenommen am: .....

Unterschrift, Dienstsiegel

Anlage: Lageplan

Geltungsbereiche der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Papendorf

