

## **Amtliche Bekanntmachung**

### **8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Papendorf**

#### **BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Papendorf hat am 20.02.2024 die Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß §§ 2 und 5 i.V.m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Die Änderung umfasst 4 Geltungsbereiche (s. Übersichtsplan) des wirksamen Flächennutzungsplanes in der Fassung der 7. Änderung mit folgenden Planungszielen:

##### **Geltungsbereich 1:**

Vorrangige Ausweisung von Wohnbauflächen an der nördlichen Gemeindegrenze, westlich der L 132. Die Ausweisung erfolgt im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Am Schwanen-Soll“.

##### **Geltungsbereich 2:**

Erweiterung der Wohnbauflächen im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 23 „An der Beke“ in Papendorf.

##### **Geltungsbereich 3:**

Umwidmung einer Waldfläche in einen Bestattungswald westlich der Ortslage Groß Stove.

##### **Geltungsbereich 4:**

Ausweisung einer gewerblichen Baufläche für Flächen, die aktuell bereits im Außenbereich gewerblich genutzt oder absehbar nicht mehr landwirtschaftlich genutzt werden, im Bereich westlich des Gutshofes Groß Stove. Die bebaute Gutshoffläche südlich des Weges soll künftig als gemischte Baufläche einbezogen werden.

##### **Gebietsabgrenzung:**

Die Geltungsbereiche der 8. Änderung umfassen die o.g. Flächen entsprechend dem Übersichtsplan in der Anlage.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Anlage: Übersichtsplan

Papendorf, den 29.02.2024

Jürgen Ahrens  
Der Bürgermeister

---

**Bekanntmachungsvermerk:**

ausgehängt am: 01.03.2024  
abzunehmen ab: 16.03.2024

Unterschrift, Dienstsiegel

abgenommen am: .....

Unterschrift, Dienstsiegel

**Anlage: Übersichtsplan  
Geltungsbereiche der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Papendorf**

