

Amtliche Bekanntmachung

Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 23 Sondergebiet Wohnmobilplatz

Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB¹

Die Gemeinde Elmenhorst hat die Absicht, den Bebauungsplan Nr. 23 - *Sondergebiet Wohnmobilplatz* aufzustellen.

Der Planaufstellungsbeschluss wurde am 01.12.2022 durch die Gemeindevertretung gefasst. Planungsziel ist die Festsetzung eines Sondergebiets, das der Erholung dient, um Baurecht für das Betreiben eines Wohnmobilplatzes und die Vermietung von Ferienhäusern zu schaffen.

Das ca. 0,7 ha große Plangebiet liegt im Ortsteil Elmenhorst nördlich der Hauptstraße. Der Plangeltungsbereich umfasst Teile der Flurstücke 58 und 168 sowie die Flurstücke 184 und 185 (Flur 1, Gemarkung Elmenhorst). Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans wird folgendermaßen begrenzt:

- im Osten von vorhandener Wohnbebauung,
- im Süden von Gartenfläche und vorhandener Wohnbebauung bzw. der *Hauptstraße*,
- im Westen von vorhandener Wohnbebauung und der Straße *Strandweg*,
- im Norden von Ackerfläche

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs.1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Abs.1 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung durch öffentliche Auslegung der Planunterlagen unterrichtet. Die Vorentwürfe von Planzeichnung und Begründung sind im Internet unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> sowie <http://www.amt-warnow-west.de/> (Bauleitplanung der Gemeinden/Elmenhorst/Lichtenhagen) und während der Dienst- und Öffnungszeiten im Amt Warnow-West, Schulweg 1a, 18198 Kritzmow in der Zeit vom

04.03.2024 bis zum 04.04.2024

für die Öffentlichkeit einsehbar.

Jedermann kann bis zum 04.04.2024 Anregungen, Hinweise oder Bedenken zur Planung elektronisch (j.haufschild@warnow-west.de), schriftlich oder zur Niederschrift gegenüber der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen (Amt Warnow-West, Schulweg 1a, 18198 Kritzmow) äußern.

Elmenhorst/Lichtenhagen, 13.02.2024

Uwe Barten
Bürgermeister



¹ Baugesetzbuch



Luftbild mit Plangeltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 23 Sondergebiet Wohnmobilstellplatz
(Quelle: GeoBasis-DE/M-V 2022, ohne Maßstab)

Bekanntmachungsvermerk:

ausgehängt am: 16.02.2024

abzunehmen am: 02.03.2024

abgenommen am:



Unterschrift/Dienstsiegel

Unterschrift/Dienstsiegel

Bekanntmachungstafel in



Gemeindezentrum, Hauptstraße 100 in Elmenhorst

Bushaltestelle Schule, Dorfstraße/Ecke Admannshäger Weg in Lichtenhagen