

Amtliche Bekanntmachung

2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pölchow

BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pölchow hat am 05.12.2023 die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß §§ 2 und 5 i.V.m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Die Änderung umfasst 4 Teilflächen (s. Übersichtsplan) des wirksamen Flächennutzungsplanes in der Fassung der 1. Änderung mit folgenden Planungszielen:

Geltungsbereich 1:

Ausweisung Sondergebiet für Kindertagesstätte auf dem Gelände des Gutshauses in Wahrstorf.

Geltungsbereich 2:

Ausweisung zusätzlicher Wohnbauflächen als Grundlage einer weiteren Einwohnerentwicklung in Pölchow.

Geltungsbereich 3:

Ausweisung gewerblicher Flächen unter Berücksichtigung eines moderaten Ansiedlungspotenzials für kleine Handwerks- und Gewerbebetriebe (nördlich der A20 und Gewerbegebiet Warnowtal groß).

Geltungsbereich 4:

Ausweisung eines Sondergebietes Photovoltaik nördlich des bereits ausgewiesenen Sondergebietes Photovoltaik.

Gebietsabgrenzung:

Die Geltungsbereiche der 2. Änderung umfassen die o.g. Flächen entsprechend dem Übersichtsplan in der Anlage.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Anlage: Übersichtsplan

Pölchow, den 13.2.2024

J. Ralleh

Die Bürgermeisterin



Bekanntmachungsvermerk:

ausgehängt am: 16.02.2024

abzunehmen ab: 02.03.2024

abgenommen am:

Unterschrift, Dienstsiegel



Unterschrift, Dienstsiegel

Anlage: Übersichtsplan
Geltungsbereiche der 2. Änderung
des Flächennutzungsplanes
der Gemeinde Pölsch



3. Bedarfsorientierte Darstellung gewerblicher Flächen unter Berücksichtigung eines moderaten Ansiedlungspotenzials für kleinere Handwerks- und Gewerbebetriebe (nördlich der A 20 und Gewerbegebiet Warnowtal „groß“)

4. Ausweisung eines Sondergebietes Photovoltaik nördlich des bereits ausgewiesenen Sondergebietes Photovoltaik.

2. Ausweisung zusätzlicher Wohnbauflächen als Grundlage einer weiteren Einwohnerentwicklung in Pölsch

1. Ausweisung Sondergebiet für Kindertagesstätte auf dem Gelände des Gutshauses in Wahrstorf