

Amtliche Bekanntmachung

Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 25

Sondergebiet für Photovoltaik-Freiflächenanlage am Admannshäger Weg

Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB¹

Die Gemeinde Elmenhorst hat die Absicht, den Bebauungsplan Nr. 25 - *Sondergebiet für Photovoltaik-Freiflächenanlage am Admannshäger Weg* aufzustellen.

Der Planaufstellungsbeschluss wurde am 22.09.2022 durch die Gemeindevertretung gefasst. Planungsziel ist die Festsetzung eines Sonstigen Sondergebiets mit der Zweckbestimmung Photovoltaik-Freiflächenanlage.

Das Plangebiet liegt im Ortsteil Lichtenhagen am Admannshäger Weg und reicht bis an die westliche Gemarkungsgrenze von Lichtenhagen. Der Plangeltungsbereich hat eine Größe von ca. 30 ha und umfasst die Flurstücke 72/3, 72/4, 73/1, 73/2, 74,2, 74/26, 74/27, 74/28, 74/29, 74/32 sowie eine Teilfläche des Flurstücks 74/33, Flur 1 Gemarkung Lichtenhagen ein. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans wird folgendermaßen begrenzt:

im Süden	vom Admannshäger Weg
im Osten und Norden	Ackerfläche
im Westen	Gemarkungsgrenze Lichtenhagen/Admannshagen

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs.1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Abs.1 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung durch öffentliche Auslegung der Planunterlagen unterrichtet. Die Vorentwürfe von Planzeichnung und Begründung sind im Internet unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> sowie unter <http://www.amt-warnow-west.de/> (Bauleitplanung der Gemeinden/Elmenhorst/Lichtenhagen) und während der Dienst- und Öffnungszeiten im Amt Warnow-West, Schulweg 1a, 18198 Kritzmow in der Zeit vom

09.02.2024 bis zum 11.03.2024

für die Öffentlichkeit einsehbar.

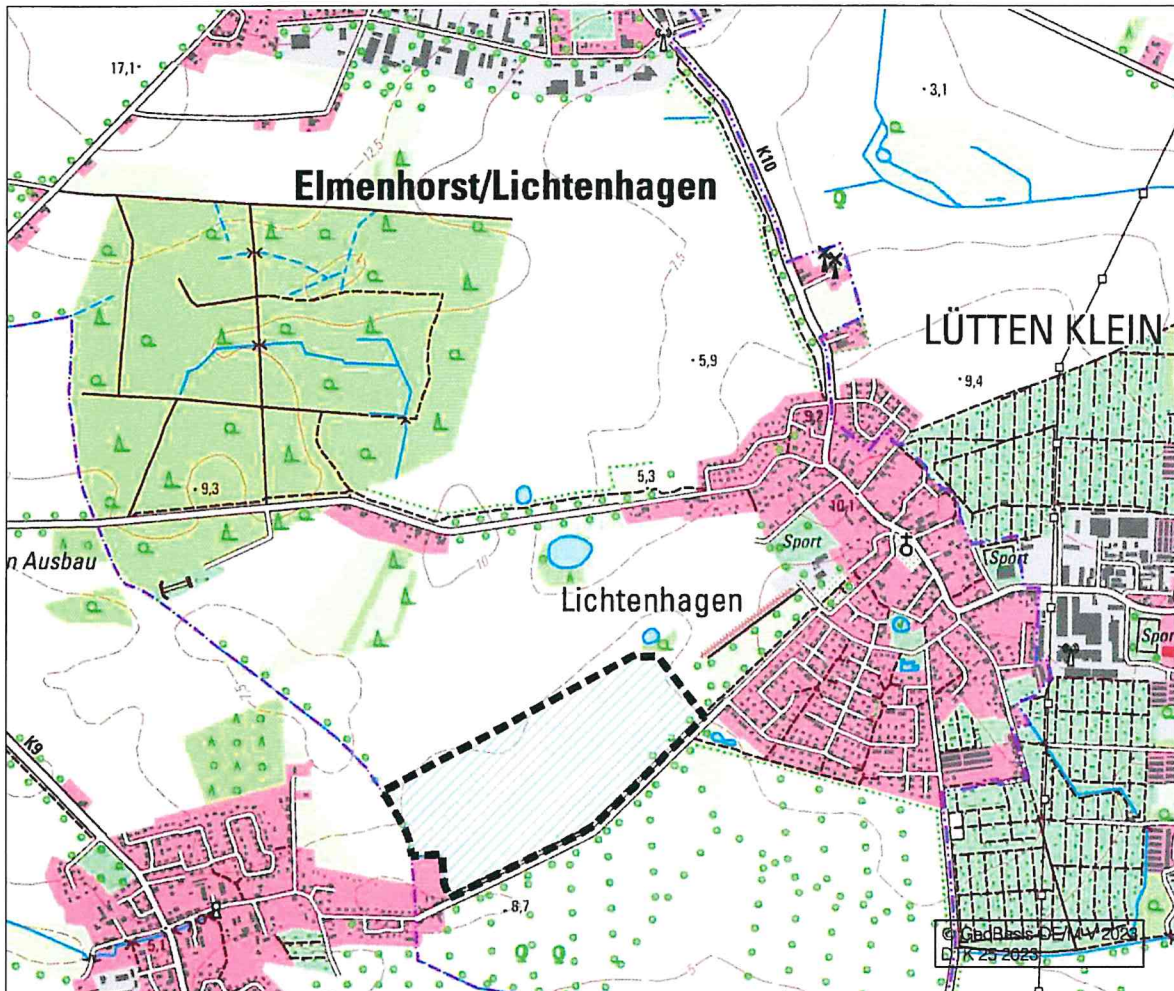
Jedermann kann bis zum 11.03.2024 Anregungen, Hinweise oder Bedenken zur Planung schriftlich oder zur Niederschrift gegenüber der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen (Amt Warnow-West, Schulweg 1a, 18198 Kritzmow) äußern.

Elmenhorst/Lichtenhagen, 23.01.2024

Uwe Barten
Bürgermeister



¹ Baugesetzbuch



Übersichtsbild, ohne Maßstab (Quelle: GeoBasis DE/MV/2023 DTK 25/23)

Bekanntmachungsvermerk:

ausgehängt am: 25.01.2024

abzunehmen am: 08.02.2024

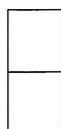
abgenommen am:



Unterschrift/Dienstsiegel

Unterschrift/Dienstsiegel

Bekanntmachungstafel in



Gemeindezentrum, Hauptstraße 100 in Elmenhorst

Bushaltestelle Schule, Dorfstraße/Ecke Admannshäger Weg in Lichtenhagen