



Verfahrensvermerke

1. Beschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stäbelow hat in der Sitzung am die Änderung des Flächennutzungsplanes als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom gebilligt.

Stäbelow, den

.....
Bürgermeister/in

2. Genehmigung

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist der oberen Verwaltungsbehörde angezeigt worden. Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom

....., AZ.

mit/ohne Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

....., den

.....
Landkreis Rostock

3. Ausfertigung

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Stäbelow, den

.....
Bürgermeister/in

4. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanänderung sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind gemäß § 5 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt Nr. bekannt gemacht worden.

Bei der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.

Die Flächennutzungsplanänderung ist am wirksam geworden.

Stäbelow, den

.....
Bürgermeister/in

5. Kartengrundlage

Die verwendete Planunterlage vom enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neuzubildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

....., den

.....
Öffentlich bestellte(r) Vermessungsingenieur/in

Planbereich: Gemarkung Stäbelow, Flur 1, Flurstücke 108/1 (teilweise), 108/3 (teilweise), 109/9 (teilweise), 110/8 (teilweise), 112 (teilweise)

Plangrundlage: bestehender Flächennutzungsplan

Planverfasser: AEV Energy GmbH, Hohendölzschener Str. 1a, 01187 Dresden

Anzahl der Blätter: 1

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

 Sonderbaufläche
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Zweckbestimmung:

 Biogasanlage

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Inhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Stäbelow

Verfahrensstatus: Vorentwurf zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB
Bearbeitungsstand: 20.06.2023