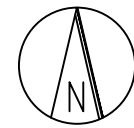
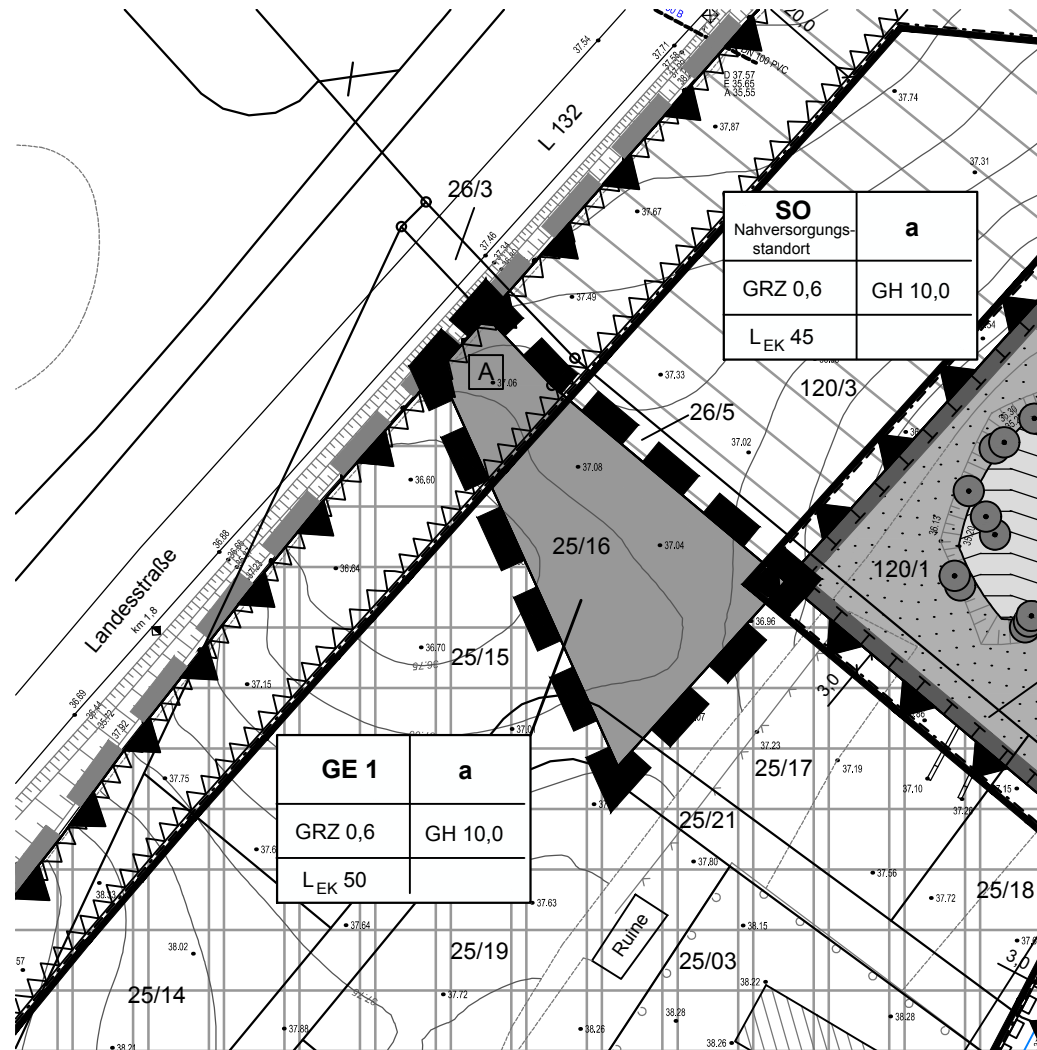


Teil A - Planzeichnung



M 1:1000

Planzeichenerklärung

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802), sowie die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

1. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)

GE Gewerbegebiete, mit lfd. Nummerierung (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 19 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß

GH Gebäudehöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz von schädlichen Umwelteinwirkungen, im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
Emissionskontingent Nacht (dB(A)/m²)



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind - Anbauverbotszone (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB, § 31 StrWG-MV)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes der Ursprungsplanung (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes der 1. Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Plangrundlagen:

Bebauungsplan Nr. 9b der Gemeinde Papendorf Gewerbegebiet „Sandkrug - nordwestlicher Teil“; Lage- und Höhenplan, Vermessungsbüro Golnik, 14.04.2014, Auszug aus dem Geoportal Landkreis Rostock 18.10.2021 (Amt Warnow-West)

Planverfasser:



Stadt- und Regionalplanung
Dipl. Geogr. Lars Fricke

Lübsche Straße 25
23966 Wismar
Tel. 03841 2240700

info@srip-wismar.de www.srip-wismar.de

SATZUNG DER GEMEINDE PAPENDORF

über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9b
Gewerbegebiet "Sandkrug - nordwestlicher Teil"

umfassend die Flurstücke 25/16 (teilw.) und 25/21 (teilw.) der Flur 1
in der Gemarkung Groß Stove

ENTWURF

Bearbeitungsstand 29.10.2021