

Zur Veröffentlichung

- auf www.amt-warnow-west.de (Sonstige öffentl. Bekanntmachungen / Bauleitplanung der Gemeinden)
- an der Bekanntmachungstafel in Lambrechtshagen

Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Lambrechtshagen

Bebauungsplan Nr. 31 "Alt Sievershagen - südlicher Abschnitt"

hier: frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB

Die Gemeindevertretung hat beschlossen, den B-Plan 31 für das Gebiet "Alt Sievershagen - südlicher Abschnitt" aufzustellen.

Das Plangebiet liegt am östlichen Ortseingang von Sievershagen, östlich der Gemeindestraße Alt-Sievershagen, nördlich der B 105 / Rostocker Straße und südlich des Schlehenweges.

Die Planung dient der Ergänzung von Pkw-Stellflächen für die „McDonald's“-Filiale und der Überplanung einer Restfläche für nicht störendes Gewerbe sowie der Optimierung der verkehrstechnischen Anbindung des Standortes.

Zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit werden der Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 31 und die zugehörige Begründung in der Zeit

vom 03.12.2025 bis zum 17.12.2025

im Internet unter

<https://www.amt-warnow-west.de/gemeinde-lambrechtshagen-oeffentliche-auslegung/> veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet sind die Unterlagen während der Veröffentlichungsfrist im Amt Warnow West, 18198 Kritzmow, Schulweg 1a während der Öffnungszeiten der Bauverwaltung zu jedermanns Einsicht öffentlich einsehbar.

Für die Öffentlichkeit besteht während der Veröffentlichungsfrist die Möglichkeit, die Planungsabsichten zu erörtern und Anregungen oder Bedenken zu der Planung vorzubringen.

Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (j.haufschild@warnow-west.de), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Kritzmow, den 13.11.2025


H. Kutschke
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

ausgehängt am: 17.11.2025
abzunehmen ab: 02.12.2025

abgenommen am:


Unterschrift, Dienstsiegel

Unterschrift, Dienstsiegel