

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Gemeinde Lambrechtshagen

Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 32 „Baumarkt“

Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB¹

Die Gemeinde Lambrechtshagen hat die Absicht, den Bebauungsplan Nr. 32 - *Baumarkt* aufzustellen.

Der Planaufstellungsbeschluss wurde am 13.05.2025 durch die Gemeindevertretung gefasst. Planungsziel ist die Festsetzung eines Sonstigen Sondergebiets für einen großflächigen Einzelhandel mit der für einen Baumarkt geeigneten Zweckbestimmung.

Das Plangebiet liegt im Osten des Ortsteils Sievershagen der Gemeinde Lambrechtshagen, in unmittelbarer Nähe zur Stadtgrenze der Hanse- und Universitätsstadt Rostock. Der Geltungsbereich wird im Norden durch die Rostocker Straße (Bundesstraße B105), im Westen durch die westliche und südliche Grundstücksgrenze der bestehenden Tankstelle und im Süden und Westen durch neu zu bildende Grundstücksgrenzen begrenzt. Südlich des geplanten Baumarktes umfasst der Geltungsbereich eine geplante neue Straßenanbindung an das bestehende Einkaufszentrum Ostsee Park.

Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 6,1 ha.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs.1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Abs.1 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung durch öffentliche Auslegung der Planunterlagen unterrichtet. Die Vorentwürfe von Planzeichnung und Begründung sind im Internet unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> sowie unter <http://www.amt-warnow-west.de/> (Bauleitplanung der Gemeinden/Elmenhorst/Lichtenhagen) und während der Dienst- und Öffnungszeiten im Amt Warnow-West, Schulweg 1a, 18198 Kritzmow in der Zeit vom

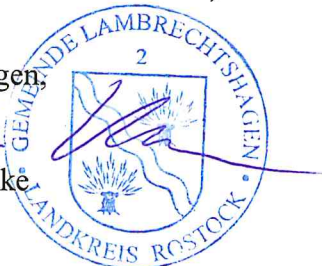
12.11.2025 bis zum 12.12.2025

für die Öffentlichkeit einsehbar.

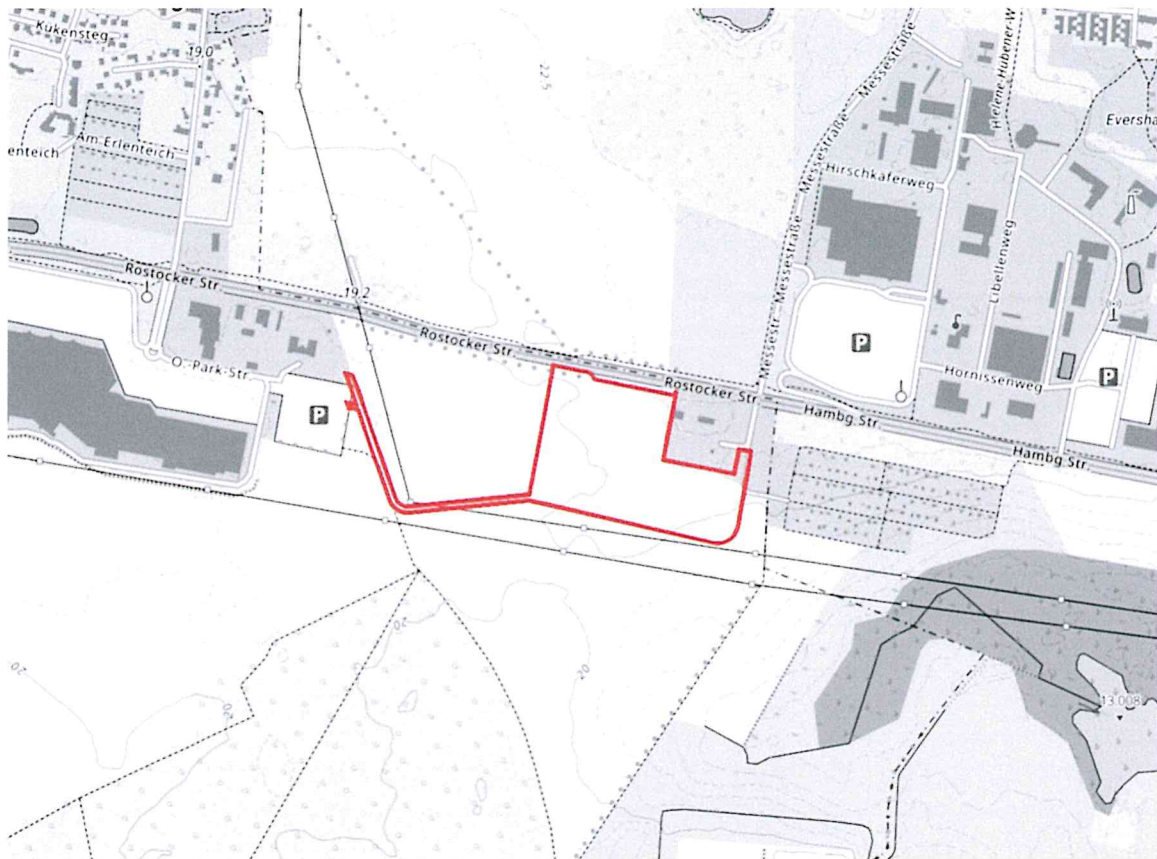
Jedermann kann bis zum 12.12.2025 Anregungen, Hinweise oder Bedenken zur Planung elektronisch an j.haufschild@warnow-west.de übermittelt oder bei Bedarf schriftlich oder zur Niederschrift gegenüber der Gemeinde Lambrechtshagen (Amt Warnow-West, Schulweg 1a, 18198 Kritzmow) äußern.

Lambrechtshagen,

Holger Kutschke
Bürgermeister



¹ Baugesetzbuch



Übersichtskarte mit Lage des Geltungsbereichs, ohne Maßstab (Quelle: GeoBasis DE/MV)

Bekanntmachungsvermerk:

ausgehängt am: 27.10.2025

abzunehmen ab: 11.11.2025

abgenommen am:



Unterschrift/Dienstsiegel

Unterschrift/Dienstsiegel