

Gemeinde Lambrechtshagen

3. Änderung des Flächennutzungsplanes 1998

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB¹

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lambrechtshagen hat in ihrer Sitzung am 13.05.2025 die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes aus dem Jahr 1998 gemäß §§ 2 und 5 BauGB beschlossen. Mit der Planung wird die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes in der Fassung der 2. Änderung in Anpassung an neue oder geänderte Planungsziele der Gemeinde unter Beachtung der raumordnerischen Vorgaben und der Planungsziele im Stadt-Umland-Raum Rostock beabsichtigt.

Die 3. Änderung umfasst 1 Änderungsbereich (vgl. Übersichtsplan in der Anlage) mit folgenden Inhalten:

- Ausweisung der Fläche südlich der Rostocker Straße (B 105) zwischen dem Einkaufszentrum Ostseepark und dem Fuß- und Radweg nach Vorweden-Mönkweden im Westen und der Tankstelle im Nordwesten sowie der Wegeverbindung nach Vorweden-Mönkweden im Osten und der Hochspannungsleitung Rostock-Wismar in der Gemeinde Lambrechtshagen, Gemeindeteil Sievershagen im Süden als Gewerbegebiet im Osten und Sondergebiet im Westen.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Der Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes 1998 und der Vorentwurf der Begründung dazu liegen in der Zeit

vom 12.11.2025 bis zum 12.12.2025

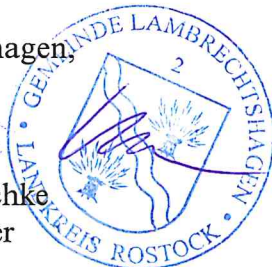
im Amt Warnow-West, Bauverwaltung, Schulweg 1a, 18198 Kritzmow, öffentlich zu jedermanns Einsicht während der Öffnungszeiten aus.

Die Vorentwürfe von Planzeichnung und Begründung sind im Internet unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> sowie unter <http://www.amt-warnow-west.de/> (Bauleitplanung der Gemeinden/Lambrechtshagen) einsehbar.

Während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB können von jedermann Äußerungen zum Vorentwurf elektronisch an J.Haufschild@warnow-west.de übermittelt oder bei Bedarf schriftlich oder zur Niederschrift gegenüber der Gemeinde Lambrechtshagen (Amt Warnow-West, Schulweg 1a, 18198 Kritzmow) abgegeben werden.

Lambrechtshagen,


Holger Kutschke
Bürgermeister

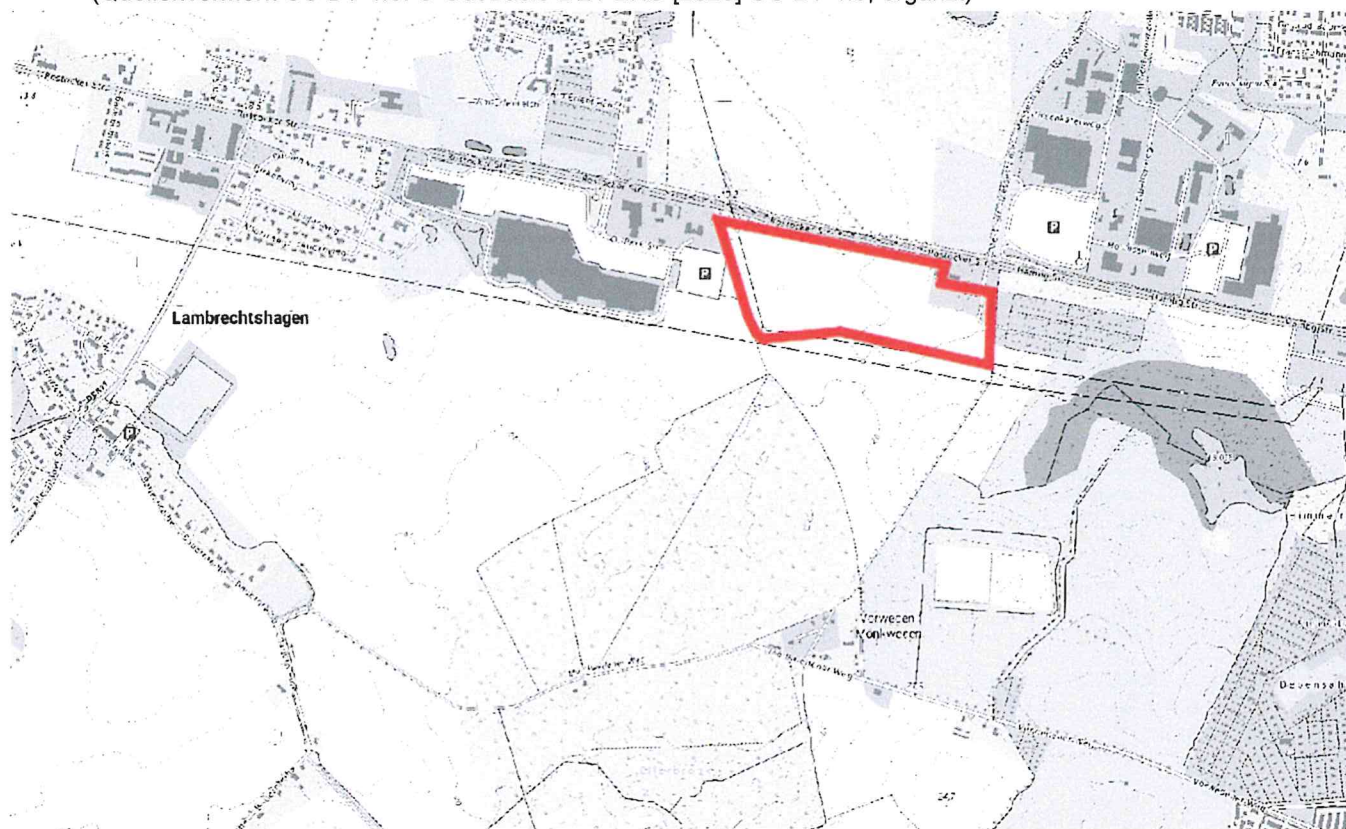


Anlage: Übersichtsplan Geltungsbereiche der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes 1998 der Gemeinde Lambrechtshagen

¹ Baugesetzbuch

Anlage: Übersichtsplan Geltungsbereiche der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes 1998 der Gemeinde Lambrechtshagen

(Quellenvermerk CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG [2025] CC BY 4.0, ergänzt)



Bekanntmachungsvermerk:

ausgehängt am: 27.10.2025

Unterschrift, Dienstsiegel



abzunehmen ab: 11.11.2025

abgenommen am:

Unterschrift, Dienstsiegel