

Amtliche Bekanntmachung über die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Weitenmoor“ der Gemeinde Kritzmow

Hier: BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kritzmow hat am 15.07.2025 den Entwurf für die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Weitenmoor“ einschließlich der Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 sowie die Beteiligung von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die 3. Änderung des Bebauungsplans umfasst ergänzende bauliche Festsetzungen für die bestehenden Misch- und Wohngebiete.

Konkret beinhaltet sie:

- die Beschränkung auf maximal zwei Vollgeschosse,
- die Untersagung von Staffelgeschossen,
- die Festsetzung einer maximalen Firsthöhe sowie
- die Festlegung zulässiger Dachformen und Dachneigungen.

Der Entwurf über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 und der Entwurf der Begründung dazu die bereits vorliegenden, umweltbezogenen Informationen werden in der Zeit

vom **29.09.2025** bis einschließlich **30.10.2025**

auf der Internetseite des Amtes Warnow-West unter <https://www.amt-warnow-west.de> sowie im zentralen Bau- und Planungsportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern unter <https://www.bauportal-mv.de> veröffentlicht. Darüber hinaus liegen die o.g. Entwurfsunterlagen in diesem Veröffentlichungszeitraum während der Öffnungszeiten im Amt Warnow-West, Schulweg 1a, 18198 Kritzmow, öffentlich zu jedermanns Einsicht aus.

Während der öffentlichen Auslegung ist der Umweltteil als integraler Bestandteil der verfügbar und enthält Informationen zu den Schutzgütern Boden, Wasser, Tiere/Pflanzen/biologische Vielfalt, Klima/Luft, Menschen, Landschafts-/Ortsbild, Kultur- und sonstige Sachgüter sowie zu Wechselwirkungen zwischen den genannten Schutzgütern. Hinsichtlich der Umweltbelange wurden im Hinblick auf die Wirkfaktoren die Folgen für die nachfolgend genannten Schutzgüter überprüft.

Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB:

1. Landkreises Rostock, Brandschutzdienststelle vom 13.01.2025
2. Landkreises Rostock, Untere Denkmalschutzbehörde vom 10.01.2025
3. Landkreises Rostock, Untere Naturschutzbehörde vom 30.01.2025,
4. Landkreises Rostock, Untere Wasserbehörde vom 23.01.2025,
5. Landkreises Rostock, Untere Immissionsschutzbehörde vom 17.01.2025
6. Landkreises Rostock, Untere Bodenschutzbehörde vom 23.01.2025
7. Forstamt Bad Doberan vom 22.01.2025
8. Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg vom 30.01.2025
9. Warnow-Wasser- und Abwasserverbandes, Rostock vom 30.01.2025
10. Wasser- und Bodenverbandes, Kröpelin vom 24.01.2025

Während der Dauer der Veröffentlichung können von jedermann Stellungnahmen zum Entwurf elektronisch an f.mueller@warnow-west.de übermittelt oder bei Bedarf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e) Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Landesdatenschutzgesetz Mecklenburg-Vorpommern (DSG M-V). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Diese Bekanntmachung ist auch auf der Internetseite des Amtes Warnow-West unter <https://www.amt-warnow-west.de/> sowie im zentralen Bau- und Planungsportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern unter <https://www.bauportal-mv.de> verfügbar.

Kritzimow, den 08.09.2025



Der Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

ausgehängt am:	11.09.2025	Unterschrift, Dienstsiegel
abzunehmen ab:	26.09.2025	

abgenommen am:	Unterschrift, Dienstsiegel
----------------	-------	----------------------------

Anlage: Übersichtsplan

Übersichtsplan

Luftbild mit Grenze des Plangeltungsbereichs des rechtskräftigen B-Plans Nr. 1 Weitenmoor (schwarz) und der Änderungsbereich der beabsichtigten 3. Änderung des B Plans Nr. 1 (rot)



Quelle Luftbild: GeoPortal.MV

Bekanntmachungstafeln:

- Bürgermeisterbüro, Schulweg 1 in Kritzmow
- Feuerwehrgebäude, Wilsener Str.2 in Klein Schwaß