

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen

Veröffentlichung gemäß § 3 Abs.2 BauGB

des geänderten Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 24 *Wohnen am Klein Lichtenhäger Weg*

1. Der Entwurf der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 24 *Wohnen am Klein Lichtenhäger Weg* wurde nach der Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der förmlichen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB geändert. Die Änderung betrifft die Festsetzungen zu First- und Traufhöhe, Höhenbezugspunkt und Hausform sowie die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht festgesetzten Flächen. Der Plangeltungsbereich des geänderten Entwurfs umfasst die Flurstücke 17, 18/1 und 18/2 sowie 12 (teilw.) Flur 2 der Gemarkung Lichtenhagen. Da es sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a BauGB) handelt, der im beschleunigten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellt wird, kann von einer Umweltprüfung und einem Umweltbericht abgesehen werden.
2. Der geänderte Entwurf der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 24 *Wohnen am Klein Lichtenhäger Weg* und dessen Begründung sind in der Zeit

vom 13.10.2025 bis einschließlich 27.10.2025

über das Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> und unter <https://amt-warnow-west.de/Bauleitplanung> für jedermann einsehbar. Die Unterlagen sind während der Veröffentlichungsfrist auch im Amt Warnow-West, Schulweg 1a in 18198 Kritzmow während der Öffnungszeiten der Bauverwaltung öffentlich einsehbar.

Während der Veröffentlichungsfrist können von jedermann Anregungen und Hinweise zu den geänderten Entwürfen vorgebracht werden. **Äußerungen und Hinweise sind dabei auf die geänderten Festsetzungen zu beschränken.**

Äußerungen sollen vorzugsweise elektronisch per E-Mail an die E-Mail-Adresse <mailto:j.haufschild@warnow-west.de> übermittelt werden. Bei Bedarf können Anregungen und Hinweise auch auf anderem Wege schriftlich übermittelt werden:

- Postanschrift: Amt Warnow-West, Schulweg 1a, 18198 Kritzmow
- zur Niederschrift während der Öffnungszeiten der Amtsverwaltung.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht vorgebrachte Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Satzung zum Bebauungsplan Nr. 24 *Wohnen am Klein Lichtenhäger Weg* unberücksichtigt bleiben können.

Manja Lange
stellv. Bürgermeisterin



Elmenhorst/Lichtenhagen,

16.09.2025

Bekanntmachungsvermerk

ausgehängt am: 25.09.2025

abzunehmen ab: 10.10.2025

Unterschrift, Dienstsiegel

abgenommen am:

Unterschrift, Dienstsiegel



Luftbild mit Plangeltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 24 *Wohnen am Klein Lichtenhäger Weg*
(Quelle: GeoBasis-DE/M-V 2024, ohne Maßstab)

Bekanntmachungstafeln:

- Gemeindezentrum, Hauptstraße 100 in Elmenhorst
- Bushaltestelle Schule, Dorfstraße/Ecke Admannshäger Weg in Lichtenhagen