

# Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen

## Veröffentlichung gemäß § 3 Abs.2 BauGB

### des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 24

#### *Wohnen am Klein Lichtenhäger Weg*

1. Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 30.05.2024 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 24 *Wohnen am Klein Lichtenhäger Weg* aufzustellen. Der Plangeltungsbereich umfasst die Flurstücke 17, 18/1 und 18/2 Flur 2 der Gemarkung Lichtenhagen. Es handelt sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a BauGB), der im beschleunigten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellt wird. Von einer Umweltprüfung und einem Umweltbericht kann abgesehen werden.

2. Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 27.03.2025 den Entwurf der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 24 *Wohnen am Klein Lichtenhäger Weg* gebilligt und zur Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.

3. Der Entwurf der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 24 *Wohnen am Klein Lichtenhäger Weg* und dessen Begründung sind in der Zeit

**vom 19.06.2025 bis einschließlich 19.07.2025**

über das Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> und unter <https://amt-warnow-west.de/Bauleitplanung> für jedermann einsehbar. Die Unterlagen sind während der Veröffentlichungsfrist auch im Amt Warnow-West, Schulweg 1a in 18198 Kritzmow während der Öffnungszeiten der Bauverwaltung öffentlich einsehbar.

Während der Veröffentlichungsfrist können von jedermann Anregungen und Hinweise zu den Entwürfen vorgebracht werden. Diese sollen vorzugsweise elektronisch per E-Mail an die E-Mail-Adresse <mailto:j.haufschild@warnow-west.de> übermittelt werden. Bei Bedarf können Anregungen und Hinweise auch auf anderem Wege schriftlich übermittelt werden:

- Postanschrift: Amt Warnow-West, Schulweg 1a, 18198 Kritzmow
- zur Niederschrift während der Öffnungszeiten der Amtsverwaltung.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht vorgebrachte Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Satzung zum Bebauungsplan Nr. 24 *Wohnen am Klein Lichtenhäger Weg* unberücksichtigt bleiben können.

  
Manja Lange  
stellv. Bürgermeisterin  
.....



Elmenhorst/Lichtenhagen,

## Bekanntmachungsvermerk

ausgehängt am: 02.06.2025

abzunehmen ab: 17.06.2025

Unterschrift, Dienstsiegel



abgenommen am: .....

Unterschrift, Dienstsiegel



Luftbild mit Plangeltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 24 *Wohnen am Klein Lichtenhäger Weg*  
(Quelle: GeoBasis-DE/M-V 2024, ohne Maßstab)

Bekanntmachungstafeln:

- Gemeindezentrum, Hauptstraße 100 in Elmenhorst
- Bushaltestelle Schule, Dorfstraße/Ecke Admannshäger Weg in Lichtenhagen