

## **Gemeinde Elmenhorst-Lichtenhagen** **2. Änderung des Flächennutzungsplanes**

### **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Elmenhorst-Lichtenhagen hat in ihrer Sitzung am 14.12.2023 und ergänzend am 27.03.2025 die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß §§ 2 und 5 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Mit der Planung wird die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes in der Fassung der 1. Änderung in Anpassung an neue oder geänderte Planungsziele der Gemeinde unter Beachtung der raumordnerischen Vorgaben und der Planungsziele im Stadt-Umland-Raum Rostock beabsichtigt.

Die 2. Änderung umfasst 15 Änderungsbereiche (vgl. Übersichtsplan in der Anlage) mit folgenden Inhalten:

- Nr. 1: Anpassung der Grenze des Landschaftsschutzgebietes „Kühlung“ im Norden von Elmenhorst an die vorhandenen und geplanten Bauflächen
- Nr. 2: Umwidmung von gemischter Baufläche in Wohnbaufläche im Bereich der ehemaligen Tankstelle nördlich der Hauptstraße in Elmenhorst
- Nr. 3: Ausweisung einer Gemeinbedarfsfläche für Sportanlagen und einer Hausgartenfläche anstelle einer Grünfläche westlich des Pappelweges bzw. des Sanddornweges in Elmenhorst
- Nr. 4: Verlängerung des bisher ausgewiesenen Radwanderweges im Norden von Elmenhorst vom Strandweg bis zum westlichen Ortsrand
- Nr. 5 Ausweisung einer Verkehrsfläche für die Bushaltestelle mit Wendeschleife anstelle einer Grünfläche im Nordosten von Elmenhorst
- Nr. 6: Ausweisung einer Gemeinbedarfsfläche für Sportanlagen anstelle einer Grünfläche (ehemalige Mietergärten) westlich Lütten Kamp in Elmenhorst
- Nr. 7: Ausweisung einer Gemeinbedarfsfläche für Schule, soziale und kulturelle Einrichtungen anstelle einer Fläche für die Landwirtschaft nördlich von Lichtenhagen, westlich der Dorfstraße
- Nr. 8: Ausweisung einer Gemeinbedarfsfläche für soziale und kulturelle Einrichtungen anstelle einer Gemeinbedarfsfläche für die Grundschule in Lichtenhagen, nordöstlich der Dorfstraße
- Nr. 9: Umwidmung eines Reitplatzes in Wohnbaufläche südöstlich der Straße Am Reitplatz in Lichtenhagen
- Nr. 10: Östlich des Sievershäger Weges in Lichtenhagen erfolgt die Umwidmung einer Kleingartenfläche in eine Wohnbaufläche und einer Wohnbaufläche in eine Grünfläche für Ausgleichsmaßnahmen und eine Hundewiese im Bereich des ehemaligen Garagenstandortes
- Nr. 11: Umwidmung einer Fläche für die Landwirtschaft in ein Sondergebiet für eine Photovoltaik-Freiflächenanlage nordwestlich des Admannshäger Weges, südwestlich von Lichtenhagen
- Nr. 12: Ausweisung eines Gewerbegebietes anstelle einer Fläche für die Landwirtschaft im Süden von Elmenhorst, südlich des Gewerbegebietes, westlich der Hauptstraße
- Nr. 13: Ausweisung der vorhandenen Bauhof-Lagerfläche und einer Grünfläche anstelle einer Fläche für die Landwirtschaft im Süden von Elmenhorst, östlich des Waldweges
- Nr. 14: Ausweisung einer Straßenbahntrasse parallel zur Ortsumgehungsstraße südlich von Elmenhorst
- Nr. 15: Umwidmung einer Kleingartenfläche in eine Wohnbaufläche im Norden des Wohngebietes Gauswisch, östlich des Driftenweges in Elmenhorst.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Die Gemeindevertretung hat am 27.03.2025 den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gebilligt. Der Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Vorentwurf der Begründung dazu liegen in der Zeit

**vom 12.05.2025 bis zum 12.06.2025**

im Amt Warnow-West, Bauamt, Schulweg 1a, 18198 Kritzmow, öffentlich zu jedermanns Einsicht während der Öffnungszeiten aus.

Die Vorentwurfsunterlagen sowie diese Bekanntmachung sind zusätzlich im Internet unter <https://www.amt-warnow-west.de/> einsehbar.

Während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB können von jedermann Äußerungen zum Vorentwurf elektronisch an [J.Haufschild@warnow-west.de](mailto:J.Haufschild@warnow-west.de) übermittelt oder bei Bedarf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Des Weiteren besteht die Möglichkeit zur Erörterung der Planung.

Der Bürgermeister

Uwe Barten



Elmenhorst/Lichtenhagen, 22.04.2025

Anlage: Übersichtsplan Geltungsbereiche der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elmenhorst-Lichtenhagen

---

Bekanntmachungsvermerk:

ausgehängt am: 24.04.2025

abzunehmen ab: 09.05.2025

Unterschrift, Dienstsiegel



abgenommen am: .....

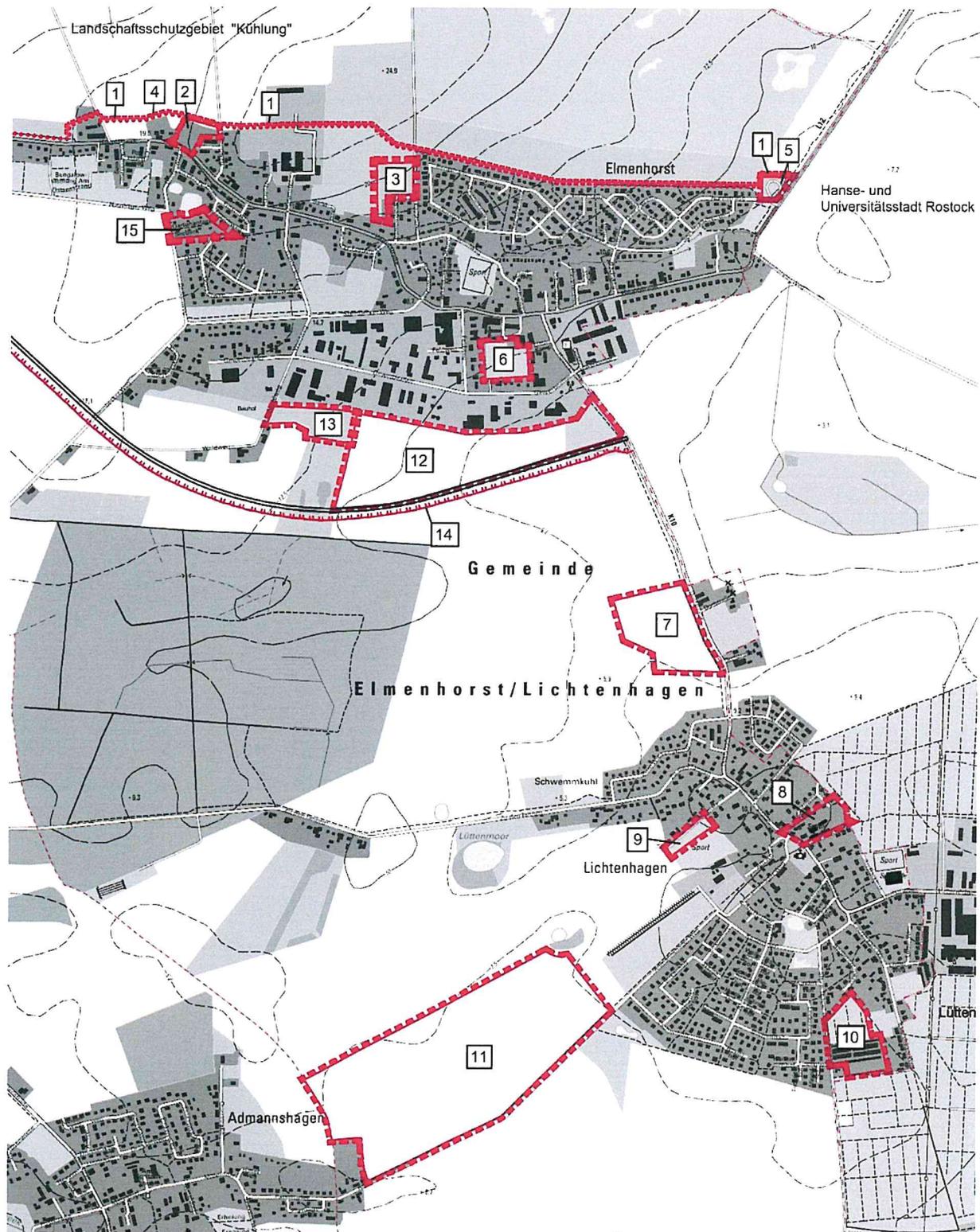
Unterschrift, Dienstsiegel

Bekanntmachungstafeln:

Gemeindezentrum, Hauptstraße 100 in Elmenhorst

Bushaltestelle Schule, Dorfstraße/Ecke Admannshäger Weg in Lichtenhagen

Anlage: Übersichtsplan Geltungsbereiche der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elmenhorst-Lichtenhagen



Quelle: Topografische Karte, Geo Basis - DE/M-V 2025