

## Amtliche Bekanntmachung

### über die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Weitenmoor“ der Gemeinde Kritzmow

#### FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kritzmow hat am 29.10.2024 den Vorentwurf über die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Weitenmoor“ gebilligt. Ziel und Zweck der Planung ist es, durch die Überarbeitung der Festsetzungen der starken Verdichtung in dem Gebiet entgegenzuwirken und den Gebietscharakter als Mischgebiet zu erhalten.

Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 6,5 ha und wird begrenzt:

- im Nordwesten: durch die Plangeltungsbereichsgrenze an der Satower Straße
- im Nordosten und Südwesten: durch die Plangeltungsbereichsgrenze des rechtskräftigen B-Plans Nr.1
- im Südosten: durch einen Gehölzstreifen, Dauerkleingärten und Wohnbebauung am Seggenweg und am Stover Weg.

Der Geltungsbereich ist in dem beiliegenden Übersichtsplan gekennzeichnet.

Zum Zwecke der **frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit** liegt der Vorentwurf über die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Weitenmoor“ mit dazugehöriger Begründung

**vom 29.01.2025 bis einschließlich 05.03.2025**

im Amt Warnow-West, Schulweg 1a, 18198 Kritzmow, öffentlich zu jedermanns Einsicht während der Dienstzeiten aus. Gleichzeitig stehen die Planunterlagen im Internet unter <https://www.amt-warnow-west.de/gemeinde-kritzmow-oeffentliche-auslegung/> zur Verfügung.

Dabei besteht für alle Bürger die Möglichkeit, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu informieren. Während der Dauer der Veröffentlichung können von jedermann Stellungnahmen zum Vorentwurf elektronisch an [f.mueller@warnow-west.de](mailto:f.mueller@warnow-west.de) übermittelt oder bei Bedarf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Kritzmow, den 10.01.2025



Der Bürgermeister

---

Bekanntmachungsvermerk:

ausgehängt am: 13.01.2025                      Unterschrift,    Dienstsiegel

abzunehmen ab: 28.01.2025

abgenommen am: .....                      Unterschrift,    Dienstsiegel

## Übersichtsplan

---

Luftbild mit Grenze des Plangeltungsbereichs des rechtskräftigen B-Plans Nr. 1 Weitenmoor (schwarz) und der Änderungsbereich der beabsichtigten 3. Änderung des B Plans Nr. 1 (rot)



Quelle Luftbild: GeoPortal.MV

### Bekanntmachungstafeln:

- Bürgermeisterbüro, Schulweg 1 in Kritzmow
- Feuerwehrgebäude, Wilsener Str.2 in Klein Schwaß