



Ackerland bei Kritzmow

Mecklenburg-Vorpommern, Rostock-Land

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS72-1800-030724
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Rostock-Land
Gemeinde:	Kritzmow
Gemarkung:	Kritzmow
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	6,1992 ha
Orientierungswert (Pacht):	4.462 EUR/Jahr

Ausschreibung endet am 29.10.2024, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen nordwestlich der Ortslage Kritzmow überwiegend Ackerland zur Pacht an. Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 39 Bodenpunkten. Die Verpachtung erfolgt für 6 Jahre beginnend ab dem 01.10.2024 bis 30.09.2030. Beachten Sie bitte unsere weiteren Informationen unter der Erweiterten Objektbeschreibung!

Achtung! Wir verweisen auf die neuen Pacht-Ausschreibungsbedingungen!

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Antje Herbst
Tel.: 0385 6434-185

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Der Ort Kritzmow grenzt an den Südwesten der Hansestadt Rostock und ist über die Bundesstraße B 103 ("Zubringer" von Warnemünde zur Autobahn A 20) zu erreichen. Die Angebotsflächen liegen zwischen der B 103 und der Verbindungsstraße Kritzmow-Klein Schwaß. Die Zuwegung zu den Flächen ist durch den Pächter eigenständig vor Ort zu klären.



OBJEKTbeschreibung

Wir bieten Ihnen nordwestlich der Ortslage Kritzmow überwiegend Ackerland zur Pacht an. Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 39 Bodenpunkten. Die Verpachtung erfolgt für 6 Jahre beginnend ab dem 01.10.2024 bis 30.09.2030. Beachten Sie bitte unsere weiteren Informationen unter der Erweiterten Objektbeschreibung!

Achtung! Wir verweisen auf die neuen Pacht-Ausschreibungsbedingungen!

Weitere Informationen

Nutzungsverhältnisse / Erschließungssituation

Die Flurstücke waren bis zum 30.09.2024 verpachtet. Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Als Datengrundlage diente das Feldblockkataster. Die Flächenangaben wurden gemäß Nutzungsart aus dem Feldblockkataster ermittelt. Für die Nutzungsart, Flächenanteile einzelner Nutzungsarten und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten der Fläche wird keine Gewähr übernommen. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Die Zuwegung zu den Flächen ist durch den Pächter eigenständig vor Ort zu klären.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort. Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen.

Biotope

Die Ödlandflächen der Flurstücke 103 und 109/7 sind Teil eines gesetzlich geschützten Biotopes. Die gesetzlichen Bestimmungen und Regelungen sind bei der Nutzung einzuhalten (§ 20 Naturschutzgesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern).

Eintragungen in Abteilung II und III der Grundbücher von Kritzmow Blatt 856, 966 und 1234

Abteilung II: keine Eintragungen
Abteilung III: keine Eintragungen



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2024). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

GIS-Luftbild 1



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2024). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

GIS-Luftbild 2



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2024). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

topografische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen