



Legende

Geltungsbereich B-Plan Nr. 24 der Gemeinde Kritzmow "Gewerbegebiet an der Feuerwehr" (ca. 3 ha)

BESTAND

Biotoptypen (nach LUNG 2013)

- AC** Acker
- PER** Artenarmer Zierrasen
- OVL** Straße
- BHB** Baumhecke
- RHU** Ruderaler Staudenflur trockener bis frischer Mineralstandorte
- BAN** Nicht Verkehrswege begleitende Allee
- BBA** Älterer Einzelbaum
- OEL** Lockeres Einzelhausgebiet
- FGY** Graben, trocken gefallen oder zeitweilig wasserführend, intensive Instandhaltung
- BBJ** Jüngerer Einzelbaum
- AGS** Streuobstwiese
- BLM** Mesophiles Laubgebüsch
- SE** Nährstoffreiches Stillgewässer (temporär)
- ABO** Ackerbrache ohne Magerkeitszeiger

Geschölzschutz § 18 NatSchAG M-V

Biotopschutz § 20 NatSchAG M-V

Störquellen/Vorbelastungen

- Wohnbebauung/Gewerbe/Straßen
- 50 m Wirkzone (Überlagerung von Störquellen)

Untersuchungsgebiet Biotopkartierung

- 200 m Wirkzone
- 50 m Wirkzone

Bezeichnung Gehölze

Es/1,5/15

Baumart/Stammumfang in m/Kronendurchmesser

- Es Esche
- We Weiße
- Pap Pappel
- Ei Eiche

PLANUNG

- eingeschränktes Gewerbegebiet
- Straßenverkehrsfläche
- Regenwasserretention
- Löschwasserzisterne
- Grünflächen p = privat / ö = öffentlich mit lfd. Nummer 1 bis 4

mit Pflanzgebot

zur Erhaltung

Abstandsgrün

Garten

Ufergehölzstreifen

Straßenbegleitgrün

Baugrenze

Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Richtungssektoren zur Vergabe von Emissionszusatzkontingenten

Geländeauffüllung

Trennung unterschiedlicher Nutzungen

Maßnahmen zum Schutz und zur Vermeidung

S 1 Standfester Bauzaun während der Bauarbeiten

Maßnahmen Artenschutz (ohne Darstellung)

Fledermausfreundliches Lichtmanagement.

Bauzeitenregelung - Erschließungsbeginn nach Brutzeit im Anschluss der Erntearbeiten bzw. im Zeitraum vom 01.09. bis 15.03. des Folgejahres.

Baugrubensicherung während der Bauphase unter ökologischer Baubegleitung.

Einsatz einer ökologischen Baubegleitung (ÖBB) zur Überwachung der genehmigungskonformen Umsetzung der Artenschutzmaßnahmen.

Kompensationsmaßnahmen

A 1 Anlage einer Baumreihe an der Erschließungsstraße

A 2 Anlage einer freiwachsenden Siedlungshecke

(s. Text, Lage von Leitungen beachten!)

B-Plan Nr. 24 der Gemeinde Kritzmow
"Gewerbegebiet an der Feuerwehr"
 (Landkreis Rostock)

- UMWELTBERICHT -

Bestand und Planung

Fachplaner: 		Verfahrensträger: Gemeinde Kritzmow Amt Warnow-West Schulweg 1 a 18198 Kritzmow	
Dipl.-Ing. Babette Lebahn Am Mühlensee 9 19065 Pinnow OT Godsen		Dipl.-Ing. (FH) Brit Schoppmeyer Wolkenste Weg 2 a 18239 Heiligenhafen	
Bearbeitung	Datum: 05/2022-12/2023	Name: B. Lebahn	Name: B. Schoppmeyer
Zeichnung	07/2022-12/2023	B. Lebahn	B. Schoppmeyer
Prüfung	07/2023	B. Lebahn	B. Schoppmeyer
	12/2023		
Maßstab	1: 1.000		
			Anzahl der Karten: 1 Karte: 1



Lizenz: Umwelt & Planung
 © GeoBasis-DE/M-V 2023