

Tag der Bekanntmachung: 10.10.2011

**Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen
Bebauungsplan Nr. 1 Gewerbe-, Misch- und Wohngebiete „Steinbecker Eck“
in Elmenhorst**

Planaufstellungsbeschluss der Neufassung und Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen hat in der Sitzung am 28.04.2011 die Erarbeitung der Neufassung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 1 für die Gewerbe-, Misch- und Wohngebiete „Steinbecker Eck“ in Elmenhorst beschlossen.

Es wurden folgende Änderungsziele angestrebt:

1. Überprüfung der Festsetzungen und Realisierung von Grünflächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
2. Überprüfung der Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung – Geschossflächenzahl, Grundflächenzahl, Zahl der Vollgeschosse, Höhe baulicher Anlagen
3. Überprüfung von Bauweise und Baugrenzen
4. Überprüfung der Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung
 - 4.1 Umwandlung von Mischgebietsflächen in Wohngebietsflächen (gemeindeeigene Fläche)
 - 4.2 Vergrößerung des Plangeltungsbereiches im Süden für geringfügige Vergrößerung von Baugebieten und für neue Grünflächen

Zur Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 1 wurde ein **Vorentwurf** erarbeitet und in der Gemeindevertretersitzung am 22.09.2011 gebilligt. Anhand des Vorentwurfes sind die Betroffenen einzubeziehen, ist die Öffentlichkeit zu informieren, ist die frühzeitige Behördenbeteiligung durchzuführen.

Die Betroffenen erhalten Einladungen zur Information über den Arbeitsstand. Die Betroffenenbeteiligung am Vorentwurf findet am 27.10.2011 ab 18.00 Uhr im Gemeindezentrum Elmenhorst statt.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf der B-Plan-Neufassung erfolgt am

01.11.2011, 18.00 Uhr

im Gemeindezentrum, Hauptstraße 100, 18107 Elmenhorst.
Es ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Übersichtszeichnung zum B-Plan-Gebiet, ohne Maßstab



Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen,

H. Harbrecht
Bürgermeister